

# I. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BÍLÁ

za období 04/2015 – 04/2023

návrh k projednání

Dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Obsahově zpracována dle ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

POŘIZOVATEL A PŘEDKLADATEL ZPRÁVY:

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad (dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) stavebního zákona)

**Obsah:**

<b>1. ÚVOD.....</b>	<b>3</b>
<b>2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BÍLÁ.....</b>	<b>3</b>
a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu.....	3
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	5
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje.....	7
d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	20
e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci .....	23
f) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu.....	23
g) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu .....	24
h) Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.....	34
<b>3. VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ.....</b>	<b>35</b>

## 1. ÚVOD

O vydání Územního plánu Bílá (dále jen „územní plán“) rozhodlo Zastupitelstvo obce Bílá dne 10.02.2015 (usnesení č. 3/5). Opatření obecné povahy, kterým byl územní plán vydán, nabylo účinnosti dne 14.04.2015. Území řešené územním plánem Bílá o rozloze 56,52 km<sup>2</sup> je tvořeno jedním katastrálními územím (Bílá).

Za dosavadní dobu platnosti územního plánu Zastupitelstvo obce Bílá nerozhodlo o pořízení změny územního plánu.

Zpráva o uplatňování územního plánu Bílá vychází z ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“). V souladu s tímto ustanovením přistoupil Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí (odbor regionálního rozvoje a stavební úřad), jako orgán územního plánování (dle ust. § 6 odst. 1 stavebního zákona), ke zpracování **Zprávy o uplatňování územního plánu Bílá za období 04/2015 – 04/2023**. Před jejím předložením zastupitelstvu musí být její návrh projednán.

Na projednání návrhu této zprávy se použije přiměřeně ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a pro její schválení se použije obdobně ust. § 47 odst. 5 a ust. § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování územního plánu jsou pak stanoveny v ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. V tomto smyslu je zpracována následující zpráva.

## 2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BÍLÁ

### a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Obec Bílá patří mezi specifické rekreační obce, které jsou pouze omezeně součástí sídelní struktury širšího regionu. Obec je typická velmi rozptýlenou zástavbou, která vznikla na základě ekonomického (zemědělského a lesnického) využití území.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce rekreační, obytná, výrobní – těžba dřeva a částečně i obslužná. Počet přítomných obyvatel výrazně kolísá v závislosti na rekreační sezoně.

Jako u typicky rekreační obce je zde nezbytné rozlišovat i počet přítomných obyvatel. Počet přítomných obyvatel v obci ovlivňuje zejména ubytovací kapacita objektů individuální a hromadné rekreace. Celkový počet přítomných (ubytovaných) obyvatel, tak v době rekreační špičky, narůstá až na více než čtyřnásobek počtu trvale bydlících obyvatel (cca 1200 osob). Kolísání počtu přítomných obyvatel je tak zásadním faktorem ovlivňujícím využití území (např. potřeby statické dopravy – parkování). Z hlediska intenzity využití rekreačního území – se jedná o intenzitu nadprůměrnou.

Nejvíce pozitivních dopadů se očekávalo na hospodářský rozvoj a životní prostředí, jejichž zlepšení ve svém důsledku mělo vést i k posílení soudržnosti společenství obyvatel území.

Koncepce rozvoje území obce je v územním plánu Bílá definována následujícími body:

- 1) Navržený rozvoj vychází ze zařazení obce do specifické oblasti republikového významu SOB2 Beskydy – území, ve kterém se dlouhodobě projevují problémy z hlediska hospodářského rozvoje, sociodemografických podmínek nebo stavu složek životního prostředí. Zároveň se jedná o území specifických přírodních nebo civilizačních hodnot republikového nebo nadmístního významu.
- 2) Bílá se bude rozvíjet jako středisko rekreace a cestovního ruchu s preferovanou funkcí bydlení v kvalitním životním a přírodním prostředí CHKO Beskydy. Limitem pro výraznější rozvoj výstavby – bydlení, rekreace a hlavně výroby jsou výjimečné přírodní hodnoty území.
- 3) Navržen je rozvoj občanského vybavení a sportovně rekreačních zařízení a rozvoj cyklistických tras, které společně s okolní přírodou posílí možnosti rozvoje turistiky a cestovního ruchu a přispějí ke kvalitě bydlení, stabilitě osídlení i hospodářskému rozvoji obce.
- 4) Posíleny jsou možnosti podnikání a provozování občanského vybavení a výrobních služeb uvnitř obytné zástavby a využití horských pasek k typické místní zemědělské výrobě.
- 5) Navržena jsou řešení pro zlepšení životního prostředí. Navržený rozvoj obce je možný při minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí a přírodní hodnoty.
- 6) Územní rozvoj je postaven na předpokladu, že v časovém horizontu cca 15 let dojde ke zvýšení počtu obyvatel až na cca 400 trvale bydlících, a tím k nutnosti zajištění ploch pro výstavbu cca 50 bytů.
- 7) Základní bilance vývoje počtu obyvatel slouží především jako podklad pro navazující koncepci rozvoje obytného území a rozvoje veřejné infrastruktury a spoluvytváří základní rámec při posuzování dalších investic v řešeném území.

#### **Vyhodnocení:**

Územní plán byl uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje území obce, která poskytla dostatečnou nabídku zastavitelných ploch pro občanské vybavení – sport, novou obytnou výstavbu a veřejná prostranství, v rámci těchto zastavitelných ploch bylo možné řešit základní služby, občanskou vybavenost i výrobu (nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení), což umožnilo adekvátní rozvoj území obce Bílá.

Byly respektovány požadavky na ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně urbanistického a architektonického dědictví. Byl zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Byl brán také ohled na ekonomii výstavby a údržby komunikací a sítí technické infrastruktury.

Stávající územní plán vymezuje plochu přestavby P2 (funkční plocha SB1 – plocha smíšená obytná), ve které bylo podmínkou pro rozhodování v území zpracování územní studie, jejímž cílem měl být návrh možnosti optimálního prostorového uspořádání a intenzity zastavění s ohledem na limity využití území a krajinné hodnoty, dále organizaci dopravní obsluhy a napojení na síť technické infrastruktury. Kvůli návaznosti na sousední zastavitelnou plochu sjezdovky měly být v řešené ploše vymezeny také plochy potřebných veřejných prostranství a plochy pro parkování vozidel.

Termín pro zpracování územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti byl stanoven na 4 roky od vydání územního plánu. Zadáni

k územní studii bylo vyhotoveno a předáno zhotoviteli dne 21.09.2016. Pořizovatel schválil možnost využití územní studie (včetně vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti) dne 23.01.2017. Dne 21.05.2021 byla pořizovateli doručena žádost obce Bílá týkající se prověření aktuálnosti územní studie. Úřad územního plánování k prověření aktuálnosti předmětné územní studie tak přistoupil již zhruba po necelých 5-ti letech její platnosti. Na základě prověření úřad územního plánování konstatoval, že územní studie s názvem „*Územní studie Bílá, P2 – lokalita bývalá pila*“ je neaktuální, tudíž není způsobilá pro rozhodování v území. Vzhledem k tomu, že z hlediska obsahového byla územní studie zastaralá, pořizovatel podal krajskému úřadu návrh na vložení data schválení ukončení možnosti využití této územní studie do evidence územně plánovací činnosti ke dni 06.10.2021. K tomuto je nutné doplnit, že aktuální záměry stávajícího vlastníka nekorelují s funkčním zařazením předmětných pozemků v platném územním plánu. Na základě uvedeného je žádoucí, při pořizování změny územního plánu Bílá, prověřit případné další vhodné možnosti zařazení dotčených pozemků do územního plánu, a to jak s ohledem na záměry vlastníka pozemků, tak s ohledem na veřejné zájmy a zájmy obce.

#### **b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

K řešenému území se vztahují územně analytické podklady Moravskoslezského kraje – aktualizace 2021 (ÚAP MSK – 5. úplná aktualizace) a územně analytické podklady správního obvodu ORP Frýdlant nad Ostravicí (ÚAP SO ORP Frýdlant nad Ostravicí – 5. úplná aktualizace), tyto byly zpracovány v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

- I. ÚAP MSK určují obecné problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích, zahrnují zejména požadavky na odstranění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, vzájemných střetů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území, slabých stránek, hrozeb a rizik souvisejících s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území.

V rámci ÚAP MSK nejsou evidovány žádné záměry pro obec Bílá, stejně tak nejsou evidovány žádné problémy k řešení pro územní plán. V rámci ÚAP MSK jsou na území obce Bílá dokumentovány skladebné části územního systému ekologické stability (ÚSES) regionální a nadregionální úrovně:

- nadregionální biokoridor K146 H
- nadregionální biokoridor K147 H
- regionální biocentrum (103) – Bílý Kříž
- regionální biocentrum (104) – Bobek
- regionální biocentrum (162) – Lišková
- regionální biocentrum (212) – Salajka
- regionální biokoridor 633
- regionální biokoridor 634

## I. Zpráva o uplatňování ÚP Bílá za období 04/2015 – 04/2023

V rámci správního území obce Bílá jsou vymezena významná migrační území a dálkový migrační koridor. V území se rovněž nachází sesuvná území.

ÚAP MSK jsou v kompletní podobě dostupné z webových stránek Moravskoslezského kraje zde: [https://www.msk.cz/cs/temata/uzemni\\_planovani/uap-msk-2021-5--uplna-aktualizace-8878/](https://www.msk.cz/cs/temata/uzemni_planovani/uap-msk-2021-5--uplna-aktualizace-8878/)

### **Vyhodnocení:**

Územní systém ekologické stability je v platné územně plánovací dokumentaci zpracován, při pořizování změny územního plánu bude prověřena správnost vymezení a parametry tohoto územního systému ekologické stability. Do územního plánu Bílá bude při pořizování změny zpracováno migračně významné území i dálkový migrační koridor.

- II. V územně analytických podkladech správního obvodu ORP Frýdlant nad Ostravicí je z hlediska problémů v území sledováno následující:

Hygienické problémy:

ZH-07 – DTS 92813 Bílá – kamenolom / výroba a distribuce elektrické energie

ZH-12 – DTS 7504 Bílá-LOU u obchodu / výroba a distribuce elektrické energie

ZH-13 – DTS 7503 Bílá-hotel Pokrok / výroba a distribuce elektrické energie

Staré distribuční transformační stanice (DTS) představují možné riziko kontaminace (znečištění zemin ropnými látkami a PCB).

Záměry v ÚAP SO ORP Frýdlant nad Ostravicí jsou evidovány tyto:

RE03 – cyklostezka

RE04 – cyklostezka

OS17 – chodník podél silnice I/56 v centru obce

OS18 – sedačková lanovka

OS19 – chodník podél silnice I/56 v centru obce

OS30 – letní boboví dráha

OS31 – plocha pro stezku v korunách stromů

ÚAP SO ORP Frýdlant nad Ostravicí jsou v kompletní podobě dostupné z webových stránek Moravskoslezského kraje zde: <http://www.kotik.eu/frydlant/>

### **Vyhodnocení:**

Při pořizování změny územního plánu budou výše uvedené problémy prověřeny. Případně budou stanovena opatření, která bude možné zpracovat do územně plánovací dokumentace, pokud toto bude možné z hlediska možností nástrojů územního plánování.

Při pořizování změny územního plánu bude prověřena aktuálnost výše uvedených záměrů. V případě potřeby budou pro tyto záměry vytvořeny podmínky v rámci územně plánovací dokumentace.

**c) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje**

Podle ust. § 54 odst. 5 stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem a následně schválenou politikou územního rozvoje. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo s politikou územního rozvoje.

Platný územní plán Bílá byl pořizován v době účinnosti Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením vlády České republiky č. 929/2009 ze dne 20.07.2009 a v období platnosti Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydaných Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje na jeho 16. zasedání dne 22.12.2010 usnesením č. 16/14260, které byly následně změněny rozsudky NSS č. j. 7 Ao 2/2011-127 ze dne 16.06.2011, č. j. 7 Ao 7/2011-54 ze dne 15.03.2012 a č. j. 79A 8/2013-82 ze dne 28.02.2014.

V mezidobí došlo u Politiky územního rozvoje České republiky k těmto aktualizacím:  
Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276,  
Aktualizace č. 2 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629,  
Aktualizace č. 3 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630,  
Aktualizace č. 5 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833,  
Aktualizace č. 4 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618.  
Aktuálně tak platí **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizací č. 1 až 5** (tj. ve znění účinném od 01.09.2021).

V mezidobí došlo u Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje k těmto aktualizacím:

Aktualizace č. 1 ZÚR Moravskoslezského kraje (nabytí účinnosti 21.11.2018)

- jednalo se o komplexní aktualizaci na území celého Moravskoslezského kraje

Aktualizace č. 2a ZÚR Moravskoslezského kraje (nabytí účinnosti 16.08.2022)

- jednalo se o komplexní aktualizaci na území celého Moravskoslezského kraje

Aktualizace č. 2b ZÚR Moravskoslezského kraje (nabytí účinnosti 11.10.2022).

- předmětem aktualizace bylo:

- vymezení plochy pro obranu a bezpečnost státu ve vazbě na letiště Mošnov;
- vymezení koridoru pro záměr nadzemního elektrického vedení VVN 110 kV v úseku (Moravský Beroun –) hranice OLK/MSK – Vítkov;
- vymezení koridoru pro železniční dopravu v úseku Frýdlant n. Ostravicí – Ostravice ve vazbě na koridor DZ19;
- úprava čl. 70 v části „Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území“ a v části „Úkoly pro územní plánování“;
- vymezení koridoru DZ25 pro umístění přeložky silnice I/57 v trase oddáleného východního obchvatu sídel Kunín a Šenov u Nového Jičína nahrazující původní koridor územní rezervy D502.

Aktualizace č. 3 ZÚR Moravskoslezského kraje (nabytí účinnosti 16.04.2022)

- předmětem Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A3 ZÚR MSK) bylo vymezení návrhového koridoru VR1 pro vysokorychlostní železniční trať v

úseku hranice OLK/MSK – ŽST Ostrava-Svinov v místě původního koridoru územní rezervy D507.

Aktualizace č. 4 ZÚR Moravskoslezského kraje (nabytí účinnosti 16.04.2022)

- předmětem Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A4 ZÚR MSK) bylo vymezení návrhového koridoru DZ27 pro bezúvratovou spojku železničních tratí č. 270 a 325 ve směru Přerov – Sedlnice, současně vymezila 4 lokality pro kompenzační opatření.

Aktualizace č. 5 ZÚR Moravskoslezského kraje (nabytí účinnosti 31.07.2021)

- předmětem Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A5 ZÚR MSK) byla změna možného využití koridoru E4 pro vedení 400 kV z elektrárny Dětmárovice do Nošovic a pro připojení 400 kV z Nošovic do lokální distribuční soustavy v Ostravě-Bartovicích.

Aktualizace č. 7 ZÚR Moravskoslezského kraje (nabytí účinnosti 13.07.2023)

- obsahem je zejména rozšíření územního vymezení plochy RPZ1 Nad Barborou v k. ú. Karviná-Doly přibližně o 4,9 ha a úprava jejího využití.

Aktuálně tak platí **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7** (tj. ve znění účinném od 13.07.2023).

#### **I. Vyhodnocení souladu platného územního plánu Bílá s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizací č. 1 až 5 (tj. ve znění účinném od 01.09.2021):**

Vlastní řešené území je součástí specifické oblasti SOB2 Beskydy s vymezením: území obcí z ORP Frenštát pod Radhoštěm, Frýdek-Místek (jižní okraj), Frýdlant nad Ostravicí, Jablunkov (západní okraj), Rožnov pod Radhoštěm, Třinec (jihozápadní okraj), Vsetín (východní část). Pro specifické oblasti jsou tímto dokumentem stanoveny kritéria a podmínky pro rozhodování v území a úkoly pro územní plánování.

##### **Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území pro specifickou oblast SOB2 Beskydy:**

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- ochranu ložiska kvalitního černého uhlí Frenštát jako rezervy pro případné využití budoucími generacemi v souladu s potřebami udržitelného rozvoje území*

##### **Vyhodnocení:**

- Toto ložisko nezasahuje do území obce Bílá.

- rozvoj rekreace*

##### **Vyhodnocení:**

- V územním plánu je navržen rozvoj sportovně rekreačních zařízení a cyklistických tras, umožněn je rozvoj občanského vybavení sloužícího hromadné rekreaci a cestovnímu ruchu. Je podporováno zachování funkcí centra Bílé a lokalit Bumbálka a Konečná jako významných výchozích turistických míst se záchytnými parkovišti a zařízeními cestovního ruchu. Rozvoj rodinné rekreace není navržen, je umožněna pouze změna využití stávajících rodinných domů na rekreaci.

- restrukturalizaci ekonomiky*

##### **Vyhodnocení:**

- V územním plánu jsou posíleny možnosti podnikání a provozování občanského vybavení a výrobních služeb uvnitř obytné zástavby a využití horských pasek k typické místní

zemědělské výrobě. Nové plochy pro výrobu nejsou vymezovány z důvodu zachování kvalitního přírodního prostředí. Restrukturalizace ekonomiky je nutná především v širším regionu.

d) *zlepšení dopravní dostupnosti zejména příhraničních oblastí*

**Vyhodnocení:**

- Stávající silnice I/35, I/56 a II/484 mají dostatečné parametry pro zajištění kvalitního dopravního propojení, včetně napojení na Slovensko i pro dopravní obsluhu rekreačních středisek.

e) *lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu)*

**Vyhodnocení:**

- Územní plán zachovává stávající zemědělskou základnu, podmínky využití ploch NPP umožňují rozvoj ekologického zemědělství, pastvinářství, extenzivního využívání zemědělské půdy i lesní hospodaření. Je podporováno extenzivní využívání zemědělské půdy, typická zemědělská výroba horského charakteru, pastvinářství a rozšiřování trvalých travních porostů na úkor orné půdy.

f) *územní podmínky pro zajištění koordinace udržitelného rozvoje turistiky a ochrany biologické a krajinné rozmanitosti Karpat zejména v příhraničních oblastech*

**Vyhodnocení:**

- Jsou vytvořeny podmínky pro ochranu, rozvoj a udržování atraktivních ploch krajiny tak, aby mohly být využívány v rámci cestovního ruchu. Je umožněn rozvoj systému cyklistických, turistických a lyžařských tras a sjezdovek. Jsou vytvořeny územní podmínky pro cílenou a rozmanitou nabídku turistických služeb. Zároveň ÚP vytváří podmínky pro ochranu životního prostředí zachováním biologické diverzity a ekologické stability krajiny a umožňuje zvyšování retenčních schopností krajiny (rezervoár biologicky vázané vody).

**Úkoly pro územní plánování (dle PÚR ČR):**

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

a) *vytvářet územní podmínky pro umístování aktivit spojených s restrukturalizací ekonomiky*

**Vyhodnocení:**

- V územním plánu jsou zachovány plochy pro výrobu, jsou stanoveny takové podmínky pro využití ploch smíšených obytných, které umožní rozvoj podnikání a služeb i mimo plochy výroby a je navržen rozvoj turistické infrastruktury. Restrukturalizace ekonomiky je nutná především v širším regionu.

b) *vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti hraničních oblastí se Slovenskem*

**Vyhodnocení:**

- Stávající silnice I/35, I/56 a II/484 mají dostatečné parametry pro zajištění kvalitního dopravního propojení, včetně napojení na Slovensko i pro dopravní obsluhu rekreačních středisek, nicméně územní plán umožňuje rozvoj dopravní infrastruktury v celém řešeném území.

c) *vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému přeshraničních pěších a cyklistických tras*

**Vyhodnocení:**

- Stávající cyklotrasy č. 461, 472, 6020/1, 6020/5, 6176, 6177, 6180, 6180o, 6181, 6182, 6182o, 6183, 5401 a cyklotrasa bez číselného označení podél toku Černé Ostravice se

nemění. Navržena je společná stezka pro pěší a cyklisty vedoucí podél silnice I/56 od rozcestí Černá po Mezivodí a cyklotrasa z údolí Černé Ostravice do sedla Vjadačka.

d) *vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace*

**Vyhodnocení:**

- V územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu – je navržen rozvoj sportovně rekreačních zařízení a cyklistických tras, umožněn je rozvoj občanského vybavení sloužícího hromadné rekreaci a cestovnímu ruchu. Je podporováno zachování funkcí centra Bílé a lokalit Bumbálka a Konečná jako významných výchozích turistických míst se záchytnými parkovišti a zařízeními cestovního ruchu.

e) *chránit v ÚPD území pro modernizaci a rekonstrukci silnice I/11 v úseku MÚK D48 – státní hranice v souladu s rozvojovými aktivitami oblasti*

**Vyhodnocení:**

- Úkol se netýká obce Bílá.

f) *vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru zejména vymezením vhodných lokalit pro zatravnění a pastvinářství*

**Vyhodnocení:**

- V územním plánu jsou zachovány stávající možnosti a navrženy nové možnosti pro provozování zemědělské výroby podhorského typu i pastvinářství na území horských pasek.

**Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, týkající se řešeného území** (označení dotčených bodů je převzato z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 až 5):

14. *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

**Vyhodnocení:**

- Je navržena ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, je zachován krajinný ráz.

14a. *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské půdy, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

**Vyhodnocení:**

- V územním plánu jsou zachovány stávající možnosti pro provozování zemědělské výroby podhorského typu i pastvinářství na území horských pasek. Podmínky využití funkčních plochy NPP umožňují rozvoj ekologického zemědělství, pastvinářství, extenzivního využívání zemědělské půdy i lesní hospodaření.

15. *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

**Vyhodnocení:**

- Požadavek je stávajícím územním plánem splněn návrhem urbanistické koncepce rozvíjející urbánní prostředí sídla po stránce všech funkčních složek v území, omezováním jejich vzájemného negativního vlivu a zároveň dopravním a technickým propojením těchto složek tak, aby byla zajištěna jejich dostupnost a užitelnost v rámci společnosti, která může být ohrožena odstředivými tendencemi včetně vyváření skupin, které spolu nekomunikují. Územním plánem tak byl posílen sociální pilíř.

16. *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

**Vyhodnocení:**

- V rámci ochrany přírodních hodnot, zvýšení kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území je navržen zábor lesních pozemků pro rozvoj lyžařského areálu.

17. *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

**Vyhodnocení:**

- Nejsou navrženy plochy výroby, ale jsou stanoveny podmínky pro využití ploch smíšených obytných, které umožní rozvoj podnikání a zvýšení počtu pracovních míst.

19. *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

**Vyhodnocení:**

- Brownfieldy se v obci nevyskytují. Je navržena zástavba proluk v zastavěném území a zahuštění zástavby v nevhodnějších lokalitách. Ochrana nezastavěného území je důsledně zajištěna a to i s ohledem na to, že na celém správním území obce Bílá je vymezena CHKO Beskydy.

20. *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a*

*udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

**Vyhodnocení:**

- Požadavek je stávajícím územním plánem splněn respektováním limitů využití území a jejich vyznačením v koordinačním výkrese tak, aby mohla být eliminována místa kolizního využití v území. Nejsou navrženy záměry významně ovlivňující charakter krajiny. V návaznosti na okolní obce jsou navrženy prvky územního systému ekologické stability.

*20a. Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

**Vyhodnocení:**

- V textové části UP je stanoveno, že koryta vodních toků nesmí být zatrubňována, případné úpravy toků musí splňovat požadavek na zachování přírodního charakteru toku. Kolem všech vodních toků je nutno zachovat volné pásy území do vzdálenosti minimálně 6-8 m od břehových hran, které nebude možno využít pro zástavbu ani oplocení jednotlivých parcel. Tato území umožní volnou migraci živočichů, vývin břehové doprovodné vegetace, prostupnost území a přístup k tokům při provádění údržby. Zastavitelné plochy nejsou navrhovány při hranici s jinými obcemi, tudíž nevzniká potenciál pro srůstání jednotlivých obcí. Při pořizování změny územního plánu budou do územně plánovací dokumentace zapracována migračně významná území a dálkové migrační koridory.

*22. Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

**Vyhodnocení:**

- Je navržen rozvoj cykloturistických tras a umožněn rozvoj dalších forem turistiky – pěší, lyžařské, hipo, agro, atd.

*23. Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací i silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy*

*na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

**Vyhodnocení:**

- Prostupnost krajiny zůstala zachována. Zastavitelné plochy pro novou obytnou zástavbu nebyly vymezovány v blízkosti koridorů pro novou dopravní infrastrukturu.

*24. Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a kvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

**Vyhodnocení:**

- Jsou navrženy stezky pro pěší a cyklisty, které zvýší bezpečnost a plynulost dopravy. Možnosti nové výstavby nejsou podmíněny dostatečnou veřejnou infrastrukturou.

*24a. Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

**Vyhodnocení:**

- V obci Bílá nedochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

*25. Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.*

**Vyhodnocení:**

- Územní rozvoj není navržen do záplavových ani sesuvných území. Je umožněna výstavba protipovodňových a protierozních opatření. Při zpracovávání změny územního plánu se zaměřit i na problematiku hospodaření se srážkovými vodami.

*26. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemísťování zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

**Vyhodnocení:**

- Územní rozvoj není navržen do záplavových území.

27. *Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

**Vyhodnocení:**

- Požadavek je stávajícím územním plánem splněn návrhem koncepce dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení a veřejných prostranství. Pro navržený rozvoj obce je navržen i přiměřený rozvoj veřejné infrastruktury v místech k tomu nejvhodnějších.

28. *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

**Vyhodnocení:**

- Součástí stávajícího územního plánu je i koncepce dopravní infrastruktury v kontextu navrženého rozvoje území, totéž platí i pro koncepci veřejných prostranství.

29. *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

**Vyhodnocení:**

- Je navrženo doplnění dopravní infrastruktury – parkovišť, cyklo a pěších stezek, které zlepší návaznost pěší a cyklo dopravy na stávající autobusové zastávky v obci.

30. *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

**Vyhodnocení:**

- Je umožněno rozšíření systému kanalizace a odvádění odpadních vod na ČOV a úprava vodovodního systému.

31. *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

**Vyhodnocení:**

- Je umožněna výroba energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaických elektráren v zastavěném území a v zastavitelných plochách (jako součást objektu). V rámci funkční plochy smíšené a výrobní (VS) mohou být budovány i solární pole.

**II. Vyhodnocení souladu platného územního plánu Bílá se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 (tj. ve znění účinném od 13.07.2023):**

V rámci upřesnění vymezení specifických oblastí v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje je potvrzeno zařazení obce Bílá do specifické oblasti SOB2 Beskydy.

Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve specifických oblastech republikového významu SOB2 Beskydy a SOB3 Jeseníky — Králický Sněžník a ve specifické oblasti nadmístního významu SOB N2 Budišovsko — Vítkovsko jsou:

Vytvoření územních podmínek pro:

- *rozvoj obytné a rekreační funkce vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury;*  
**Vyhodnocení:** je navržen rozvoj obytné funkce obce zároveň s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Navržen je rozvoj sportovně-rekreačních zařízení, umožněn je rozvoj občanského vybavení sloužícího hromadné rekreaci a cestovnímu ruchu, rozvoj rodinné rekreace není navržen.
- *rozšiřování a umístování nových sportovních a rekreačních zařízení při zohlednění jejich dopravní dostupnosti;*  
**Vyhodnocení:** plochy pro rozvoj sportovních a rekreačních zařízení jsou situovány do centra obce s dobrou dopravní dostupností, v málo pohledově exponovaném údolí Bílé Ostravice, mimo přírodně a kulturně nejceněnějších částí přírody.
- *rozvoj integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu;*  
**Vyhodnocení:** navržené chodníky a stezky pro pěší a cyklisty zlepšují návaznost pěší a cyklodopravy na stávající autobusové zastávky v obci.
- *rozvoj turistických pěších a cyklistických tras, zejména nadregionálního a mezinárodního významu;*  
**Vyhodnocení:** turistické a cyklistické trasy jsou zachovány, je navržena změna vedení cyklistických tras směřující k větší bezpečnosti provozu.
- *koordinované zajištění protipovodňové ochrany území včetně vymezení ploch pro protipovodňová opatření.*  
**Vyhodnocení:** jsou navržena protipovodňová opatření na toku Černé Ostravice, nejsou navrženy žádné plochy nezbytné pro ochranu území před povodněmi.

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území stanovené pro specifickou oblast SOB2 Beskydy (*pozn.: hodnoceny ty, které mají vazbu na obec Bílá*):

- *Zkvalitnění dopravního propojení a obsluhy rekreačních středisek včetně dopravní dostupnosti příhraničního území se Slovenskem.*  
**Vyhodnocení:** stávající silnice I/35, I/56 a II/484 mají dostatečné parametry pro zajištění kvalitního dopravního propojení, včetně napojení na Slovensko i pro dopravní obsluhu rekreačních středisek.

- *Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava.*

**Vyhodnocení:** obec Bílá neleží v blízkosti Rozvojové oblasti Ostrava OB2, nemůže přispět ke zkvalitnění těchto vazeb.

- *Za hlavní rozvojové areály pro sjezdové lyžování považovat zejména Ski areál Pustevny, SKI Vítkovice–Bílá, SKI MSA Grúň, Ski areál Morávka–Sviňorky, Ski areál Řeka, areály Javorový vrch, Horní Lomná–Přelač, Severka-Velký Polom.*

**Vyhodnocení:** je navržen rozvoj významného lyžařského areálu Ski areál Bílá.

- *Vytvoření územních podmínek pro ochranu a využití ložisek zemního plynu a ropy při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.*

**Vyhodnocení:** ložiska zemního plynu a ropy se na území obce Bílá nenachází.

Pro rozvojovou oblast SOB2 Beskydy jsou stanoveny tyto úkoly pro územní plánování (týkající se obce Bílá):

- *Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Zlínského kraje a Slovenska.*

**Vyhodnocení:** koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu do obce nezasahují, jsou upřesněny skladebné části ÚSES, které jsou vymezeny v návaznosti na okolní obce.

Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje dále vyplývá pro územní plán Bílá nutnost zpracovat veřejně prospěšná opatření – prvky územního systému ekologické stability:

- nadregionální biokoridor K 146 H,
- nadregionální biokoridor K 147 H,
- regionální biocentrum 103 (Bílý Kříž),
- regionální biocentrum 104 (Bobek),
- regionální biocentrum 162 (Lišková),
- regionální biocentrum 212 (Salajka),
- regionální biokoridory 633,
- regionální biokoridory 634,

**Vyhodnocení:** Tento požadavek je reflektován, prvky ÚSES byly při zpracovávání aktuálně platného územního plánu do tohoto zpracovány. V rámci aktualizace č. 2a ZÚR Moravskoslezského kraje (nabytí účinnosti 16.08.2022) však došlo k úpravám (především velikostních parametrů) již vymezeného územního systému ekologické stability. S ohledem na uvedené je při pořizování změny územního plánu nutné konfrontovat tyto úpravy s již vymezeným stavem a příp. upravit vymezení územního systému ekologické stability tak, aby to korelovalo s platnými ZÚR MSK.

Žádné jiné veřejně prospěšné stavby nebo územní rezervy zasahující do území obce Bílá ZÚR MSK neobsahují.

ZÚR MSK vymezují typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Obec Bílá je zařazena do typu krajiny „G – Oblasti specifických krajín Moravskoslezských a Slezských Beskyd“ a do specifické krajiny „G-01 Moravskoslezské Beskydy“.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit jsou tyto:

- *Plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel, při zachování jejich urbanistické struktury.*

**Vyhodnocení:** obec Bílá je typická velmi rozptýlenou strukturou zástavby a ta je v platném územním plánu respektována. Nejsou navrženy plochy pro výstavbu objektů individuální rekreace, je umožněna změna využití objektů bydlení na rekreaci.

- *Nenarušit pohledové scenérie horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí.*

**Vyhodnocení:** plochy navržené pro více než jeden rodinný dům vždy navazují na zastavěné území, nezasahují do pohledově exponovaných lokalit, nezasahují do nejhodnotnějších částí přírody a krajiny. Jsou navrženy čtyři plochy přestavby, které umožní lepší využití zastavěného území.

- *Nové záměry na využití území umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území, nevytvářet nové pohledové bariéry.*

**Vyhodnocení:** nebyly navrženy žádné stavby v pohledově exponovaných územích, horizontech nebo v územích navazujících na stávající historické a kulturní dominanty. Nutnost respektovat krajinu a pohledové horizonty byla zapracována do textu územního plánu. V dálkových pohledech na obec zůstane zachována převaha lesů s občasnými plochami pasek a v údolí Bílé Ostravice sjezdovkami. Zachováno zůstane také působení významných krajinných horizontů beskydských hřebenů.

**Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, týkající se řešeného území (označení dotčených bodů je převzato ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje):**

2. *Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.*

**Vyhodnocení:** obec Bílá je dopravně napojena na nadřazenou silniční síť. Záměry na realizaci nových silničních nebo železničních tras do obce nezasahují.

4. *Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.*

**Vyhodnocení:** jsou zachována stávající vedení el. energie včetně vedení VN přecházejících do Bílé z území Slovenské republiky. Je umožněn rozvoj energetických zařízení, který zajistí stabilní zásobování energiemi.

5. *Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí a pro rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*

**Vyhodnocení:** obec Bílá leží mimo osy koncentrovaného osídlení ve východní části kraje a nemůže tedy přispět k rozvoji polycentrické sídelní struktury v těchto oblastech.

6. *V rámci územního rozvoje sídel:*

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů*

*původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezením nových ploch ve volné krajině;*

- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;*
- *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;*
- *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

**Vyhodnocení:**

ad1) je navržen pouze omezený rozvoj zástavby, a to v lokalitách navazujících na zastavěné území nebo využívající proluky ve stávající zástavbě

ad2) zastavitelné plochy nebyly vymezovány při hranicích sídla

ad3) tyto úseky dopravní infrastruktury nebyly vymezovány

ad4) rozvojové lokality nejsou vymezovány v záplavových územích.

*7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.*

**Vyhodnocení:** pro zkvalitnění obytné a rekreační funkce obce je umožněna realizace zařízení občanského vybavení, sportu a veřejné zeleně v obytném území obce a jsou navrženy plochy sportu a veřejných prostranství. Podmínky využití neurbanizovaného území jsou stanoveny tak, aby ho bylo možné využívat i k rekreačním účelům. Pro zlepšení odvádění a čištění odpadních vod je umožněno rozšíření systému kanalizace.

*7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod, včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.*

**Vyhodnocení:** je podporováno extenzivní hospodaření na zemědělské půdě, zatravnění, umožnění realizace protierozních opatření v krajině a návrh územního systému ekologické stability.

*8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.*

**Vyhodnocení:** je umožněn rozvoj hromadné rekreace a cestovního ruchu v obytném území obce a je navržen rozvoj cyklotras, lyžařských areálů a tras pro běžecké lyžování. Jsou stanoveny podmínky pro rekreační využívání krajiny a je navrženo respektování a ochrana přírodních a kulturně historických hodnot území.

*10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.*

**Vyhodnocení:** silniční síť v obci umožňuje rozvoj integrované hromadné dopravy. K jejímu vylepšení přispěje navržená plocha pro autobusové obratiště v centru obce a navržená parkoviště. Další plocha pro obratiště a parkovací plocha je navržena na Konečné.

11. *Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.*

**Vyhodnocení:** jsou navrženy nové stezky pro pěší a cyklisty, cyklotrasy a chodníky, které umožní převedení pěší a cyklistické dopravy mimo nejfrekventovanější silnice i jejich kombinaci s ostatními druhy dopravy. Změny v systému cyklotras umožní snadnější cyklistické spojení se Slovenskem. V současnosti je v řešení navržena cyklostezka Bílá – Mezivodí.

12. *Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.*

**Vyhodnocení:** je navržena přestavba nevyužitých areálů, které umožní jejich nové polyfunkční využití – bydlení, občanské vybavení, veřejná prostranství atd.

13. *Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.*

**Vyhodnocení:** jsou navržena opatření ke zlepšení čistoty ovzduší a vod (preferenze ekologických zdrojů vytápění, rozšíření kanalizace, preference ekologického zemědělství a zatravnování); obtěžování zápachem se nezhorsí (je umožněn pouze takový rozvoj výroby, který nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu). K omezení obtěžování obytného území hlukem a emisemi z dopravy podél silnic přispěje nutnost respektování hlukového pásma při umísťování nových objektů bydlení a občanského vybavení.

14. *Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.*

**Vyhodnocení:** jsou respektována všechna zvláště chráněná území přírody i hodnotné části krajiny. Kvůli ochraně přírodních hodnot je navržen pouze omezený rozvoj zástavby v území CHKO Beskydy. Plochy navržených sjezdovek nepřesáhnou hřebeny kopců nad údolím Ostravice a nenaruší vnímání významných krajinných horizontů. Prostupnost krajiny i režim povrchových a podzemních vod zůstane zachován.

15. *Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.*

**Vyhodnocení:** rozvoj zástavby je navržen mimo sesuvná území. Ke snížení ohrožení povodněmi přispějí navržena protipovodňová opatření na toku Černé Ostravice.

16. *Respektování zájmů obrany státu.*

**Vyhodnocení:** zájmy obrany státu nejsou řešením územního plánu dotčeny.

16b. *Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.*

**Vyhodnocení:** do obce Bílá nezasahují zdroje černého uhlí.

**d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Při pořizování stávajícího územního plánu byla provedena analýza, ve které bylo konstatováno, že územní rozvoj je postaven na předpokladu, že v časovém horizontu **cca 15 let** (od roku 2012 do roku 2027) **se počet obyvatel zvýší na úroveň cca 400 trvale bydlících** (ze stávajících 300 v roce 2012).

Na základě odborného odhadu je možno v řešeném území předpokládat realizaci cca 1 bytu v RD ročně, tj. ve střednědobém výhledu (do r. 2027) cca 15 nových bytů v RD. Vzhledem k omezené rozloze zastavěného území a poměrně kompaktní stávající zástavbě v centru obce bylo možno předpokládat realizaci nových RD bez nároku na nové plochy (vymezené územním plánem jako zastavitelné plochy) jen u velmi malé části – asi 1 až 2 byty a to formou – nástavby, přístavby, změny využití budov, v zahradách, v prolukách stávající zástavby apod.

V platném územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy pro cca 118 RD/bytů. Z tohoto počtu je cca 13 RD možné realizovat v zastavitelných plochách Z1 až Z4, cca 90 bytů dle regulačního plánu v ploše přestavby P1 a cca 15 bytů v ploše přestavby P2. To při odhadnuté potřebě nových bytů (50 bytů pro pokrytí potřeby pro nárůst počtu obyvatel na cca 400) znamená převis nabídky ploch pro bydlení ve výši cca 136 %. Při zohlednění předpokladu, že větší část z apartmánových bytů bude využita k druhému bydlení, je **převis nabídky ploch pro bydlení cca 30 %**.

Z vymezených zastavitelných ploch o celkové rozloze 21,29 ha zabírají čtyři plochy smíšené obytné 1,99 ha, deset ploch občanského vybavení – sportu 16,60 ha, tři plochy veřejných prostranství 2,13 ha a tři plochy dopravní infrastruktury 0,57 ha. Z vymezených ploch přestavby o celkové rozloze 4,35 ha zabírají dvě plochy smíšené obytné 3,03 ha, jedna plocha občanského vybavení – sportu 0,11 ha a jedna plocha dopravní infrastruktury 1,21 ha.

V období 04/2015 – 04/2023 byly na území obce Bílá povoleny příp. realizovány tyto nové objekty:

- Novostavba RD na pozemku parc. č. st. 1204 v k. ú. Bílá – společný souhlas – objekt je zkolaudován, přiděleno č.p. 184, *pozn.: jednalo se o náhradu dříve postaveného RD (stabilizovaná funkční plocha smíšená obytná – SB)*
- Novostavba RD na pozemku parc. č. st. 1537 a parc. č. 3407/238 v k. ú. Bílá – společné rozhodnutí – objekt je zkolaudován, přiděleno č.p. 189 (**zastavitelná plocha Z2 – funkční plocha smíšená obytná – SB**)
- Novostavba RD s ubytováním na pozemku parc. č. st. 1538 a parc. č. 3407/239 v k. ú. Bílá – společné rozhodnutí – objekt je zkolaudován, přiděleno č.p. 188 (**zastavitelná plocha Z2 – funkční plocha smíšená obytná – SB**)
- Stávající zemědělská stavby na pozemku parc. č. st. 1533 a parc. č. 3831/2 v k. ú. Bílá – dodatečné povolení – objekt je zkolaudován (**nezastavěné území – funkční plocha přírodní paseky – NPP**)
- Stavba společenského domu a sauny v areálu Ondrášův dvůr na pozemku parc. č. st. 1521 a parc. č. 3436/37 v k. ú. Bílá – dodatečné povolení – objekt je zkolaudován (**stabilizovaná funkční plocha občanského vybavení – OV**)

- Novostavba RD na pozemku parc. č. st. 1209 v k.ú. Bílá – souhlas s provedením ohlášeného záměru – není zkolaudován (**stabilizovaná funkční plocha smíšená obytná – SB**)
- Stavba instruktorského domu (Beskydy Sport s.r.o.) na pozemku parc. č. st. 771 a 770 v k. ú. Bílá – společné rozhodnutí – není zkolaudován (**stabilizovaná funkční plocha smíšená obytná – SB**)
- Stavba dvou nových chatků v areálu hotelu Ondrášův dvůr na pozemku parc. č. 3436/37 v k. ú. Bílá – dodatečné povolení – není zkolaudováno (**stabilizovaná funkční plocha občanského vybavení – OV**)
- Školící a volnočasové centrum na pozemcích v areálu hotelu Ondrášův dvůr parc. č. st. 1336, 3436/37, 3436/39 a 3436/40 v k. ú. Bílá – dodatečné povolení – objekt je zkolaudován (**stabilizovaná funkční plocha občanského vybavení – OV**)
- Ubytovací zařízení na pozemku parc. č. st. 1534 k. ú. Bílá – dodatečné povolení pro změnu dokončené stavby spojenou se změnou v účelu užívání (pozn.: stávající stavba sloužila jako zázemí pro lesní dělníky) – objekt je zkolaudován – přiděleno č.p. 191 (**stabilizovaná funkční plocha občanského vybavení – OV**)
- Novostavba RD na pozemcích parc. č. 4626 a 4130/2 k. ú. Bílá – dodatečné povolení – není zkolaudováno (**stabilizovaná funkční plocha smíšená obytná – SB**)
- Novostavba RD na pozemku parc. č. 3407/135 k. ú. Bílá – společné povolení – není zkolaudováno (**zastavitelná plocha Z2 – funkční plocha smíšená obytná – SB**)
- Novostavba RD na pozemcích parc. č. 3621/98 a st. 1292 k. ú. Bílá – společné povolení – není zkolaudováno, *pozn.: jednalo se o náhradu dříve postaveného objektu pro individuální rekreaci č. ev. 57* (**stabilizovaná funkční plocha smíšená obytná – SB**)
- Školící a wellness centrum v areálu hotelu Ondrášův dvůr na pozemcích parc. č. st. 1250, st. 1546, 3436/37, 3436/39 a 3436/40 k. ú. Bílá – není zkolaudováno (**stabilizovaná funkční plocha občanského vybavení – OV**)

Co se týká segmentu bydlení, tak v rámci zastavitelných ploch (Z1 až Z4), které jsou určeny pro bydlení v rodinných domech, byly realizovány 3 RD (*pozn.: predikovaný maximální počet v těchto zastavitelných plochách 13 RD*). Ve vymezené ploše přestavby P1 v centru obce, kde dle regulačního plánu existuje potenciál pro cca 90 bytů v bytových domech, doposud rozvoj nebyl realizován, a to i přesto, že jednání o konkrétní podobě lokality jsou v posledních letech intenzivnější. V případě plochy přestavby P2 došlo ke zpracování územní studie, dle které měly v lokalitě vzniknout dva bytové domy o celkovém počtu 17-ti bytů. Tato územní studie byla z důvodu neaktuálnosti zneplatněna, neboť majoritní vlastníci pozemků v ploše přestavby P2 již tuto neplánuje využít pro účely bytové výstavby, nýbrž jako technické zázemí pro Ski areál Bílá a parkoviště osobních automobilů a autobusů pro návštěvníky areálu. Aktuální záměry stávajícího vlastníka tak nekorelují s funkčním zařazením předmětných pozemků v platném územním plánu. Na základě uvedeného je žádoucí, při pořizování změny územního plánu Bílá, prověřit případné další vhodné možnosti zařazení dotčených pozemků do územního plánu, a to jak s ohledem na záměry vlastníka pozemků, tak s ohledem na veřejné zájmy, přičemž se jeví, že stávající plocha smíšená obytná SB1 určená mj. pro bydlení v rodinných domech či bytových domech, bude nahrazena jinou funkční plochou.

V rámci vymezeného zastavěného území (stabilizované plochy) byly ve sledovaném období realizovány 4 RD, přičemž ve dvou případech se jednalo o náhradu za již existující stavby hlavní.

Ohledně predikovaného růstu počtu obyvatel až na 400 v roce 2027 je nutné uvést, že ten se nenaplní, neboť počet obyvatel v posledních letech v obci mírně klesá, kdy k 01.01.2023 bylo přihlášeno k trvalému pobytu v obci Bílá 266 osob. **Na základě reálné situace bude při změně územně plánovací dokumentace zpracována nová predikce týkající se vývoje počtu obyvatel na delší časový horizont**, neboť je téměř jisté, že uváděného počtu 400 trvale žijících obyvatel nelze do roku 2027 dosáhnout.

Se zakalkulováním výše uvedených informací lze konstatovat, že komplexně na území celé obce zbývají plochy pro cca 100 bytů (10 RD + 90 bytových jednotek v apartmánových domech). To by znamenalo převis nabídky ploch pro bydlení ve výši cca 100 %. Pokud přijmeme tezi, že větší část z apartmánových bytů bude využita k druhému bydlení (pro výpočet počítáno se 45 bytovými jednotkami), tak převis nabídky ploch pro bydlení by aktuálně činil cca 10 %. Zde je třeba zdůraznit, že tyto kalkulace jsou postaveny na odhadu ze stávajícího územního plánu týkající se potřeby nových bytů, tzn. *50 bytů pro pokrytí potřeby pro nárůst počtu obyvatel na cca 400*. Jak je však uvedeno výše, dlouhodobá předpověď zvyšujícího se počtu obyvatel se pro stanovené období nenaplní.

Jako přesnější se pak ukázal odhad týkající se realizace počtu nových rodinných domů za rok, kdy bylo uvedeno, že se bude jednat o cca 1 byt v RD ročně, toto tempo zhruba odpovídá stanovené předpovědi. V rámci zastavěného území byly realizovány 2 nové rodinné domy, 2 nové rodinné domy místo stávajících staveb hlavních a 3 nové rodinné domy v rámci zastavitelných ploch.

Vzhledem k tomu, že Zastupitelstvo obce Bílá v mezidobí schválilo požadavky na vymezení zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech (viz podrobněji kapitola g) této Zprávy) lze tyto prověřit v procesu pořizování změny územního plánu Bílá.

V této souvislosti je však nutné prověřit i dlouhodobě nevyužité plochy, které byly určeny pro výstavbu rodinných domů (zastavitelné plochy Z1 až Z4) a v případě prokázání neaktuálnosti, nevhodnosti či nemožnosti výstavby, tyto z územního plánu navrhnout vypustit. Zde je také potřeba poukázat na vlastnickou strukturu nevyužitých zastavitelných ploch či jejich částí, kdy vlastníkem převážné většiny těchto nevyužitých ploch je jedna právnická osoba (Biskupství ostravsko-opavské), pouze v případě zastavitelné plochy Z3 pro potenciální výstavbu jednoho rodinného domu jsou vlastníky fyzické osoby.

To vše v kontextu ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona, dle kterého lze další zastavitelné plochy vymezit změnou územního plánu pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. **S ohledem na novou predikci vývoje počtu obyvatel na delší časový horizont bude stanoven převis nabídky zastavitelných ploch pro bydlení.**

Co se týká zastavitelných funkčních ploch občanského vybavení – sport (OS), ploch veřejného prostranství (PV) a ploch dopravní infrastruktury (D) nejsou zatím z větší části zastavěny. V případě ploch občanského vybavení – sport (OS) se jedná o plochy pro sjezdové tratě se sedačkovými lanovkami a bobovou dráhu, tyto plochy navazují na centrum obce a potenciálně posilují možnosti rozvoje turistiky a cestovního ruchu. Vzhledem k již existujícím projektům sjezdových tratí či lanovek je žádoucí prověřit vymezení ploch občanského vybavení – sportu a případně tyto revidovat. V lokalitě Bumbálka je navržena plocha pro stezku v korunách stromů. Plochy veřejného prostranství a plochy dopravní infrastruktury (parkoviště) jsou vymezeny

v bezprostřední návaznosti na centrum obce (*pozn.: s výjimkou plochy dopravní infrastruktury Z18 na Mezivodí*) a z větší části doposud nebyly využity. V aktuálně platné územně plánovací dokumentaci Bílá nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro obecné občanské vybavení (OV) a plochy smíšené výrobní (VS).

Celkově lze konstatovat, že navržený územní rozvoj obce Bílá v územním plánu byl během řešeného cyklu realizován minimálně.

**e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci**

Nepředvídatelné negativní dopady na udržitelný rozvoj území potencionálně plynoucí z uplatňování územního plánu nebyly zjištěny.

**f) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu**

Ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona obcím ukládá soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace. Pro potřeby této kapitoly připomínáme, že stávající územní plán Bílá je účinný již od 14.04.2015.

Aktualizace dokumentů územního plánování majících bezprostřední vazbu na ÚP Bílá:

Začátkem roku 2021 byla dokončena **pátá úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Frýdlant nad Ostravicí**, které identifikovaly „*problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích*“. Územně analytické podklady (dále také „ÚAP“) průběžně aktualizují limity využití území, hodnoty území a záměry na provedení změn v území ve správním obvodu obce s rozšířenou působností. (vyhodnoceno v kapitole b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů)

Ke konci roku 2021 byla zpracována **pátá úplná aktualizace územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje (ÚAP MSK)**, která specifikuje obecné problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci. (vyhodnoceno v kapitole b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů)

Za dobu platnosti územního plánu došlo k pěti aktualizacím Politiky územního rozvoje České republiky (dále také „PÚR ČR“), což je strategický dokument územního plánování na úrovni státu. Aktuálně platí **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizací č. 1 až 5** (tj. ve znění účinném od 01.09.2021). Každá územně plánovací dokumentace musí být s tímto dokumentem v souladu. (vyhodnoceno v kapitole c) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje)

Za dobu platnosti územního plánu došlo k sedmi aktualizacím Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále také „ZÚR MSK“), což je strategická územně plánovací

dokumentace územního plánování na úrovni Moravskoslezského kraje. Aktuálně platí **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7** (tj. ve znění účinném od 13.07.2023). Každý územní plán v rámci Moravskoslezského kraje musí být s tímto dokumentem v souladu. (vyhodnoceno v kapitole c) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje)

#### Změny legislativy:

Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), který je základním právním předpisem týkající se jak územního plánování, tak stavebního řádu, prošel za dobu účinnosti ÚP Bílá celkem 13-ti novelizacemi, přičemž v některých případech se jednalo o vcelku podstatné změny, kdy tyto mohou mít bezprostřední dopad na správní území obce Bílá (např. potencionálně možné umístování obnovitelných zdrojů energie v rámci nezastavěného území). Prováděcí vyhlášky vztahující se k tomuto zákonu (*vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území*) pak prošly za stejnou dobu dohromady třemi novelizacemi.

V rámci prováděcího právního předpisu č. 500/2006 jsou také nově zavedeny požadavky na standardizaci územně plánovacích dokumentací.

#### Rozhodnutí Zastupitelstva obce Bílá:

Zastupitelstvo obce Bílá schválilo nové záměry na využití území k prověření – usnesení zastupitelstva obce ze dne 29.10.2020 (usnesení č. 10/14) a ze dne 23.11.2021 (usnesení č. 16/4, č. 16/5, č. 16/6).

Z výše uvedeného vyplývá, že se změnilly podmínky, na základě kterých byl územní plán Bílá vydán, je tedy žádoucí pořídit jeho změnu, ve které mj. budou prověřeny nové záměry na využití a uspořádání území, budou detailně konfrontovány pořízené aktualizace výše zmíněných dokumentů s aktuálně platnou územně plánovací dokumentací či bude reagováno na legislativní změny.

#### **g) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné**

##### **ga) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce (v souladu s obsahem písm. b) a c) této Zprávy)**

Nadřazená územně plánovací dokumentace, územně plánovací podklady a dokumenty:

1. Při zpracovávání Změny č. 1 bude respektována Politika územního rozvoje ČR včetně její aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 s účinností od 01.09.2021
2. Při zpracovávání Zm. č. 1 budou respektovány Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 s účinností od 13.07.2023
3. Při zpracovávání Změny č. 1 brát v potaz Územně analytické podklady správního obvodu ORP Frýdlant nad Ostravicí (ÚAP SO ORP Frýdlant nad Ostravicí – 5. úplná aktualizace)

4. Při zpracovávání Změny č. 1 brát v potaz platné koncepční rozvojové materiály a územně plánovací podklady Moravskoslezského kraje, zejména:
- Program zlepšování kvality ovzduší
  - Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje
  - Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 21-23
  - Územní studie „Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezské kraje“ (Atelier T-plan, s.r.o., 5/2013)
  - Územní studie „Sídlní struktury Moravskoslezského kraje“ (IRI, s.r.o., 2/2015)
  - Územně analytické podklady MSK 2021 (5. úplná aktualizace)
  - Územní studie „Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – plán regionálního ÚSES MSK (2019)“

#### **Urbanistická koncepce:**

- Řešeným územím Změny č. 1 jsou dílčí části správního území obce Bílá v k. ú. Bílá.
- Ve Změně č. 1 bude aktualizováno zastavěné území v souladu s ust. § 58 stavebního zákona, k tomuto bude použit metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj s názvem „Aktualizace zastavěného území změnou územního plánu“.
- Prověřit nesoulady stávajícího územního plánu s dlouhodobým využitím území:
  - východní část pozemku parc. č. 3947/1 k. ú. Bílá (cca 300 m<sup>2</sup> bezprostředně navazující na pozemek parc. č. 3947/2 k. ú. Bílá). Řešená část je historicky připlocena k objektu č. ev. 21 a je využívána jako zázemí k tomuto objektu, tvoří jeden funkční celek, již zde dlouhodobě absentuje lesní porost
  - části pozemku parc. č. 3950/1 a parc. č. 3951/1 k. ú. Bílá v bezprostřední návaznosti na objekt s č. p. 178 a objekt s č. ev. 20. Řešené části jsou připloceny k uvedeným objektům a jsou využívány jako zázemí k těmto objektům, tvoří s nimi jeden funkční celek, již zde absentuje lesní porost
  - část pozemku parc. č. 3436/1 k. ú. Bílá (cca 250 m<sup>2</sup>) přiléhající k areálu Ondrášův dvůr, který je využíván jako obslužná plocha v rámci tohoto areálu, v této části se nejedná o lesní pozemek
  - severní část pozemku parc. č. 3915/4 k. ú. Bílá (cca 200 m<sup>2</sup>) v návaznosti na objekt s č.p. 111, v této části je historicky umístěna hospodářská budova
  - část pozemku parc. č. 3915/65 k. ú. Bílá (cca 200 m<sup>2</sup>) v bezprostřední návaznosti na jižní část pozemku parc. č. st. 624/3 k. ú. Bílá, kde se nachází historická hospodářská budova i část objektu umístěného na pozemku parc. č. st. 624/3 k. ú. Bílá, v této části se již nejedná o lesní pozemek
  - část pozemku parc. č. 3864/1 k. ú. Bílá (cca 700 m<sup>2</sup>) v návaznosti na východní stranu areálu s objektem hájenky č.p. 54, kde se nachází historická hospodářská budova
  - část pozemku parc. č. 3868/4 k. ú. Bílá (cca 100 m<sup>2</sup>) bezprostředně navazujícího na pozemek parc. č. 3868/2 k. ú. Bílá s objektem s č. ev. 23. Řešená část je historicky připlocena k objektu č. ev. 23 a je využívána jako zázemí k tomuto objektu, tvoří jeden funkční celek, již zde dlouhodobě absentuje lesní porost
  - západní část pozemku parc. č. 3854/1 k. ú. Bílá (cca 200 m<sup>2</sup>) bezprostředně navazující na pozemek parc. č. st. 442 s objektem rodinného domu č.p. 56, kde se nachází historická hospodářská budova

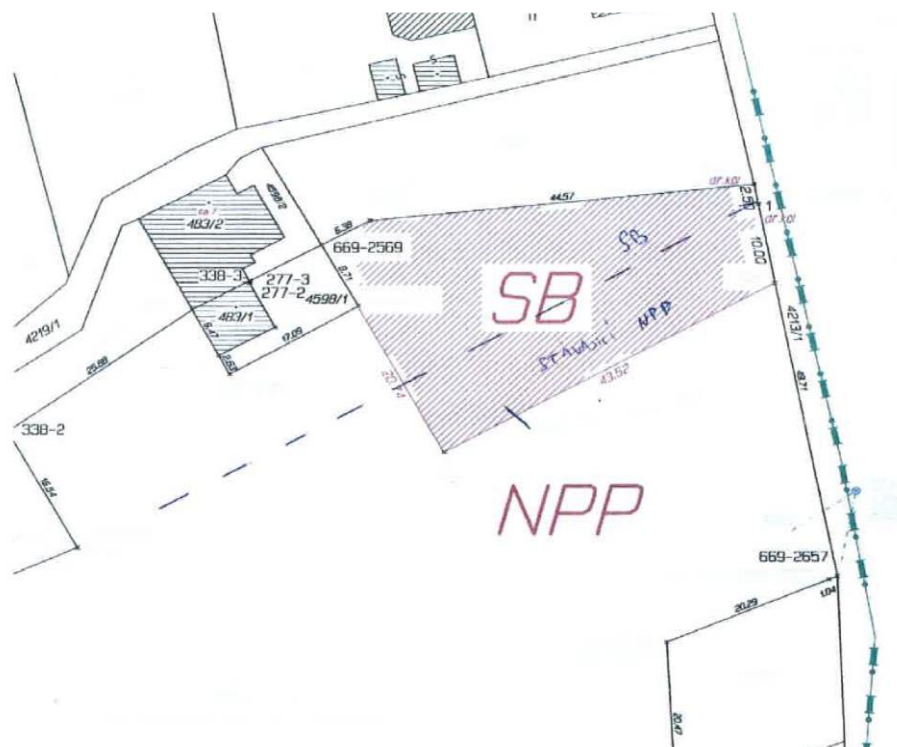
- část pozemku parc. č. 3436/11 k. ú. Bílá bezprostředně navazujícího na pozemek parc. č. 3543/14 k. ú. Bílá. Řešená část je historicky připlocena k uvedenému pozemku a je využívána jako jeden funkční celek, již zde dlouhodobě absentuje lesní porost
  - nový vzniklý pozemek parc. č. 3407/258 a část pozemku 3407/96 k. ú. Bílá (prostor mezi pozemkem parc. č. 3407/258 a 3407/82 oba k. ú. Bílá). Předmětný pozemek parc. č. 3407/258 k. ú. Bílá je dlouhodobě součástí školního areálu a nachází se na něm mimo jiné část vnitroareálové přístupové komunikace, zpevněná a parkovací plocha u dílen, a tudíž tedy nemá charakter pozemku určeného k plnění funkcí lesa. Na části pozemku parc. č. 3407/96 se pak nachází zahrádky s hospodářskými budovami.
  - část pozemku parc. č. 3705/3 k. ú. Bílá (cca 300 m<sup>2</sup>), kdy na tento zasahuje komunikace a parkoviště
4. Prověřit následující záměry (návrhy fyzických osob) na změnu v území schválené Zastupitelstvem obce Bílá dne 29.10.2020 (usnesení č. 10/14) a dne 23.11.2021 (usnesení č. 16/4, č. 16/5, č. 16/6):
- Změna funkčního využití části pozemku parc. č. 3915 k. ú. Bílá (viz přiložený výkres v návrhu – obr. č. 1) z plochy přírodní (NP) na plochu občanského vybavení – sport (OS) z důvodu propojení stávajících sjezdových tratí, které by zajistily do budoucna rozšíření sjezdových tratí v návaznosti na připravovanou výměnu lanové dráhy. Řešený „propojovací úsek“ sjezdových tratí by měl sloužit především dětem a začínajícím lyžařům. Jednalo by se o vymezení nového zastavitelného území pouze pro účely sjezdových tratí (a s tím souvisejících staveb a zařízení). Dále ze stávajícího územního plánu vypustit zastavitelné plochy Z8 a Z9 (funkční plochy občanského vybavení – sport OS), jejichž využití jsou také stavby a zařízení sjezdových tratí a bobové dráhy. Tyto plochy měly sloužit pro začínající lyžaře a děti, nicméně pro náročnost terénu tyto nelze využít k plánovanému záměru.

Obr. č. 1:



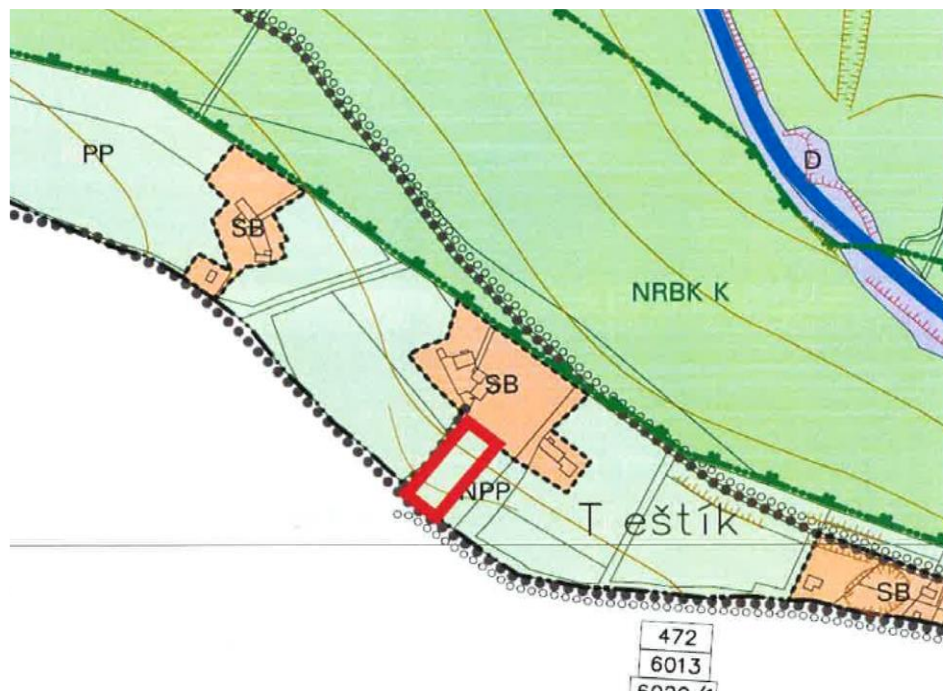
- Změna funkčního využití části (o výměře cca 435 m<sup>2</sup>) pozemku parc. č. 4154/1 k. ú. Bílá z funkční plochy přírodní – paseky (NPP) na funkční plochu smíšenou obytnou (SB) z důvodu umístění jednoho rodinného domu se zázemím. Tato řešená část (viz grafická příloha – obr. č. 2) bezprostředně navazuje na vymezené zastavěné území s funkční plochou smíšenou obytnou (SB) na pozemku parc. č. 4154/1 k. ú. Bílá, které je spjato se stávajícím rodinným domem navrhovatelky (č.p. 7).

Obr. č. 2:



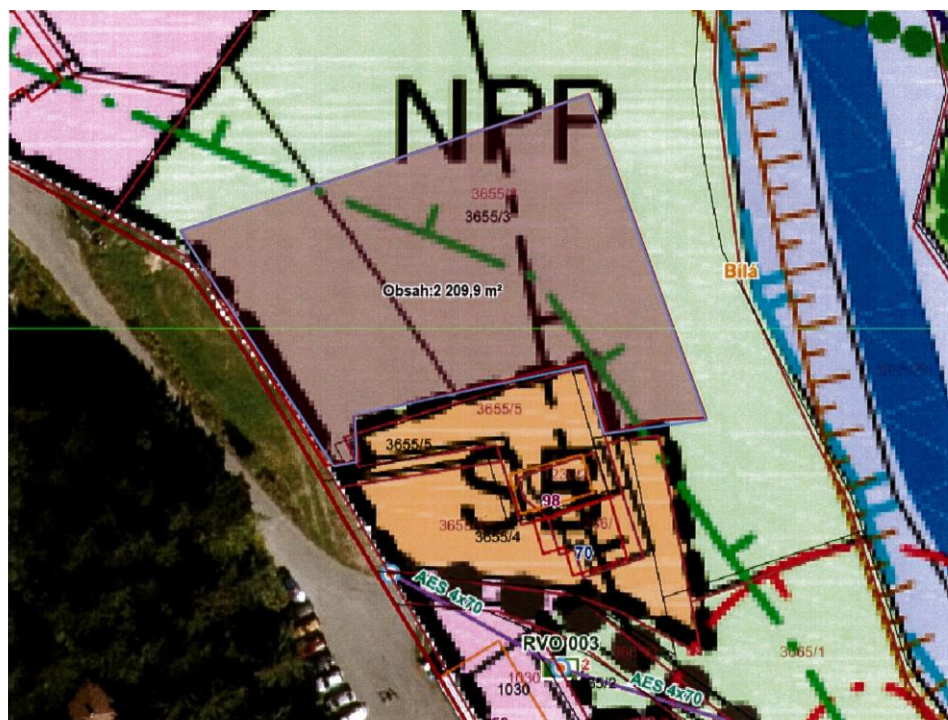
- Změna funkčního využití pozemku parc. č. 3652/2 k. ú. Bílá případně části tohoto pozemku (viz grafická příloha – obr. č. 3) z funkční plochy přírodní – paseky (NPP) na funkční plochu smíšenou obytnou (SB) z důvodu umístění jednoho rodinného domu se zázemím (lokality Třeštík). Předmětný pozemek se nachází mezi přístupovou účelovou komunikací a plochou smíšenou obytnou (SB) se dvěma rodinnými domy.

Obr. č. 3:



- Změna funkčního využití části (cca 2200 m<sup>2</sup>) pozemku parc. č. 3655/3 k. ú. Bílá (viz grafická příloha – obr. č. 4) z funkční plochy přírodní – paseky (NPP) na funkční plochu smíšenou obytnou (SB) z důvodu umístění jednoho rodinného domu se zázemím (lokalita Třeštík). Umístění pozemku se nachází mezi silnicí první třídy, účelovou komunikací a stávající zástavbou s rodinným domem.

Obr. č. 4:



5. Prověřit stávající vymezené zastavitelné plochy z hlediska stavu jejich využití – zohlednění ploch již využitých, nevyužitelných z důvodu územně technických, nevyužitelných z důvodu nečinnosti / nezájmu vlastníků, nevyužitelných z důvodu

střetu se sledovanými limity, záměry a chráněnými přírodními prvky, případně nevhodných. Především pak zastavitelné plochy určené pro bydlení (zastavitelné plochy Z1 – Z4, plochy smíšené obytné SB).

6. Při případném vymezování nových zastavitelných ploch pro bydlení bude nutné učinit kroky v návaznosti na kapitolu d) Zprávy „*Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona*“. Vše pak bude řádně zdůvodněno v části odůvodnění Změny č. 1. V příslušné kapitole odůvodnění Změny č. 1 bude uveden navržený převis nabídky zastavitelných ploch pro bydlení s ohledem na novou predikci vývoje počtu obyvatel na delší časový horizont.
7. Prověřit stávající zastavitelné plochy (i případné nově navrhované) především s ohledem na respektování principů udržitelného rozvoje, ale také s důrazem na zachování, či zlepšení kvality stávajícího a budoucího života.
8. Prověřit navržené funkční využití stávající plochy přestavby P3 v centru obce (pozemek parc. č. 1319 a severozápadní cíp pozemku parc. č. 3407/16 k. ú. Bílá), ve které je navrhováno funkční využití pro občanské vybavení – sport (OS), a to z hlediska aktuálnosti a vhodnosti záměru. Pozemek parc. č. 1319 k. ú. Bílá je dlouhodobě využíván jako paletárna, tzn. areál pro prodej palet.
9. Prověřit navržené funkční využití stávající plochy přestavby P2, kdy tato již není plánována pro účely bytové výstavby (funkční plocha smíšená obytná SB1), nýbrž jako technické zázemí pro Ski areál Bílá a parkoviště osobních automobilů a autobusů pro návštěvníky areálu. Aktuální záměr prověřit především z hlediska veřejných zájmů a případně navrhnout jinou vhodnou funkční plochu. Změnu funkční plochy řešit i na základě vypuštění územní studie z evidence územně plánovací činnosti z důvodu její neaktuálnosti.
10. Vzhledem k již existujícím projektům sjezdových tratí či lanovek je žádoucí prověřit vymezení zastavitelných ploch, funkčních ploch občanského vybavení – sportu (OS) a případně upravit jejich vymezení. Zaměřit se především na zastavitelné plochy Z5 a Z6 na severu.
11. Upravit vymezení zastavěného území a funkční plochy dopravní infrastruktury D (stávající točna autobusu + záměr veřejné parkoviště) dle hranic nově vzniklého pozemku parc. č. 4073/22 k. ú. Bílá na Konečné (uvedený pozemek byl oddělen z pozemku parc. č. 4073/1 k. ú. Bílá). V zásadě se jedná o drobnou korekci vymezení dle skutečného stavu v území.
12. Ve funkčních plochách občanského vybavení (OV) zmírnit přípustné využití týkající se bydlení v objektech občanského vybavení do podoby, kdy více jak 50 % objektu (podlahové plochy) musí být využito pro potřeby občanského vybavení, přičemž parter objektu musí být vždy využitý pro potřeby občanského vybavení, ve zbývajících částech objektu je možná funkce bydlení (byty).
13. Ve funkčních plochách veřejného prostranství (PV) rozšířit výčet přípustného využití o zázemí pro lyžařský areál, toalety, hygienická zařízení, pokladny.
14. Ve funkčních plochách smíšených obytných (SB) doplnit odrážku nepřipustného využití „*umísťování mobilních domů, maringotek, unimobuněk, apod., pokud nejsou součástí zařízení staveniště a stavební úpravy obytných mobilních staveb na stavby trvalého bydlení*“ o „*lodní kontejnery*“.

15. Ve funkčních plochách smíšených obytných (SB), funkčních plochách smíšených výrobních (VS), funkčních plochách občanského vybavení (OV) a funkčních plochách občanského vybavení – sport (OS) prověřit podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu týkající se aktuálně stanovené maximální výškové hladiny dvě nadzemní podlaží s podkrovím, kdy se nabízí snížit výškovou hladinu na maximálně jedno nadzemní podlaží + podkroví, a to s ohledem na krajinný ráz (především v rámci osad).
16. Ve funkčních plochách smíšených obytných (SB) v rámci podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu nahradit odrážku „v ploše přestavby P1 max. tři nadzemní podlaží s podkrovím“ za „v ploše přestavby P1 max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím“.
17. Ve funkčních plochách smíšených obytných (SB) stanovit zastavěnost pozemků určených pro výstavbu i pro zastavěné území, zvážit stanovení mírnějšího koeficientu než v případě zastavitelných ploch, to s ohledem na stávající charakter zástavby.
18. Pro potřeby užívání územního plánu definovat pojem *zastavěnost pozemků určených pro výstavbu* (koeficient zastavěnosti), do podoby, že budou započítávány pouze objekty (bez zpevněných ploch). Dále definovat pojmy „podlaží“, „podkroví“, v případě potřeby lze definovat i jiné pojmy, to především ty, které jsou používány v územně plánovací dokumentaci a zároveň nejsou definovány v právních předpisech.
19. Pro funkční plochy smíšené obytné (SB) stanovit minimální výměru pro výstavbu rodinného domu (pro zastavitelné plochy i pro zastavěné území), jako minimální se jeví hodnota 1000 m<sup>2</sup>.
20. Umožnit „*umístování nových staveb pro individuální rekreaci*“ v případech, kdy dochází k nahrazení stávajících staveb pro individuální rekreaci s č. ev. Zohlednit tak případy, kdy například stávající stavby jsou v takovém stavu, že je není možné zrekonstruovat, nýbrž je nutné je nahradit novými stavbami (nedochází k nárůstu staveb pro individuální rekreaci, jde de facto o výměnu jednoho objektu za jiný objekt stejného charakteru).
21. Pro funkční plochy smíšené obytné (SB) řešit možnost umístování staveb souvisejících příp. doplňkových (hospodářské budovy, sklady nářadí, sklady výpěstků, garáže, ploty a jiné) ke stavbě hlavní nejdříve až spolu s umístováním stavby hlavní nebo až po umístění stavby hlavní. Možné řešit i v rámci obecných podmínek pro všechny funkční plochy v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch.
22. Při zpracovávání Změny č. 1 budou respektovány (případně zapracovány) všechny vydané územní rozhodnutí a územní souhlasy (případně ekvivalentní správní akty), kterými byly umístěny stavby na území obce Bílá.
23. Změna č. 1 může obsahovat prvky regulačního plánu vztažené na území celé obce, toto bude zobrazeno ve výkresu základního členění území, kde případně bude vymezena část území, kde jsou uplatněny prvky regulačního plánu.

#### **Koncepce veřejné dopravní a technické infrastruktury:**

1. V případě vymezení nových zastavitelných ploch je třeba prokázat, že tyto je možné kvalitně napojit na síť veřejné dopravní a technické infrastruktury.
2. Respektovat ochranná pásma silnic dle ust. § 30 Zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

3. Případné nové zastavitelné plochy situovat přednostně ve vazbě na stávající komunikační systém a v případě potřeby navrhnout kapacitně vyhovující dopravní napojení zastavitelných ploch.
4. Respektovat ochranná pásma energetických zařízení ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), případně navrhnout jejich přeložky.
5. Respektovat ochranná pásma podzemních komunikačních vedení ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, případně navrhnout jejich přeložky.

**Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území a koncepci uspořádání krajiny:**

1. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.
3. Respektovat zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhláškou č. 271/2019 Sb., kterou se stanovují postupy k zajištění ochrany ZPF. Při zpracování územně plánovací dokumentace (dále jen „UPD“) dodržet postup tak, jak je uvedeno v ustanoveních § 5 zákona o ochraně ZPF, dále ust. § 3 vyhlášky č. 271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“). Dále vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF zpracované dle přílohy č. 2 k vyhlášce.
4. Návrh Změny č. 1 je třeba konfrontovat se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 4 a § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí být vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Projektant vyhodnotí požadavky týkající se zemědělského půdního fondu v souladu s čl. II. Metodického pokynu Ministerstva životního prostředí MZP/2022/050/467.
5. V případě změny územního plánu je nezbytné zohlednit, že územní plán byl vypracován pro dané návrhové období, a není-li toto návrhové období prodlužováno, nelze vymezení nových zastavitelných ploch odůvodňovat skutečností, že část zastavitelných ploch již byla využita, a že je nutno kompenzovat původně navržený převis zastavitelných ploch. Ve skutečnosti při vymezení zastavitelných ploch v rozsahu přeřazených zastavitelných ploch ze zastavitelného do zastavěného území dochází k úbytku nezastavěného území, což není udržitelné. Jelikož je Změna č. 1 pořizována na základě zprávy o uplatňování územního plánu, je nezbytné, aby obsahovala komplexní odůvodnění vymezení nových zastavitelných ploch i v případě, že tyto nové zastavitelné plochy budou vymezeny v plošném rozsahu, v jakém budou v této změně již vymezené zastavitelné plochy přeřazeny do zastavěného území, tj. i v případě, kdy se rozsah zastavitelných ploch nebude Změnou č. 3 měnit. Cílem této změny je komplexní prověření aktuálnosti Územního plánu Bílá, odůvodnění této změny musí obsahovat

přezkoumání účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch nejen ve vazbě na navržené dílčí změny, ale i ve vazbě na řešení obsažené ve schváleném územním plánu.

6. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů; řešit návaznost na plánování orgánu ochrany ovzduší.
7. Respektovat kulturní a historické hodnoty v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
8. Respektovat zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění.
9. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, případné zastavitelné plochy navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod.
10. Respektovat stávající meliorační zařízení.
11. Navrhnout řešení směřující k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot a zlepšení ekologické stability území.
12. V případě, že změna územního plánu předpokládá zábor pozemků určených k plnění funkce lesa (dále je PUPFL), je nutné v textové části ÚPD, v kapitole záborů vypracovat případné návrhy odnětí a omezení PUPFL podle ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona; tyto navrhopvat pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa. Dále je nutno v části odůvodnění územního plánu vyhodnotit veškeré zastavitelné plochy umístované ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. Také v tomto případě se zkoumají vlivy na PUPFL. V případě těchto navržených ploch je nezbytné vyhodnotit, zda bude s ohledem na existenci lesního porostu výstavba vůbec možná, tj. zda bude zachována funkce lesa a nebude ohrožena bezpečnost samotných staveb v případech, kdy by výška stromů v době mýtního věku přesahovala nejdelší rozměr konkrétního pozemku.
13. V území posuzované koncepce, tj. v katastrálním území obce Bílá se vyskytuje biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců vymezený jevem 36B – Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (dále také „jev ÚAP 36b“) jakožto jedním z povinně registrovaných jevů dle vyhlášky č. 500/2000 Sb., o poskytování územně analytických podkladů (ÚAP). Vrstva biotopu bude zapracována do návrhu změny územního plánu včetně podmínek využití ploch, do kterých biotop zasahuje, a to v takovém znění, které zajistí specifické nároky příslušných zvláště chráněných druhů. V rámci územně plánovací dokumentace budou omezeny nebo vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření zasahující negativně do předmětného biotopu. Dále bude do návrhu změny územního plánu zapracováno migračně významné území.
14. Prověřit, ve kterých plochách v rámci nezastavěného území, je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona. Zaměřit se především na hygienická zařízení, ekologická a informační centra a výroby energie. Případný návrh vypuštění je nutné zdůvodnit s ohledem na veřejné zájmy.

**gb) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv nejsou stanoveny.

**gc) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Při zpracovávání návrhu Změny č. 1 bude prověřena aktuálnost již vymezených veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření a asanací. Ve vztahu k aktualizaci č. 2a ZÚR Moravskoslezského kraje (nabytí účinnosti 16.08.2022) se zaměřit především na územní systém ekologické stability (nadregionální a regionální). V případě potřeby mohou být vymezeny i nové veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.

**gd) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, nejsou stanoveny.

**ge) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu Změny č. 1 územního plánu a na uspořádání obsahu odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

1. Změna č. 1 bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) ve znění pozdějších předpisů.
2. Zpracovat změnu územního a úplné znění v jednotném standardu dle ust. § 20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. Podrobnosti jednotného standardu zavedla s účinností od začátku roku 2023 vyhláška č. 418/2022 Sb., kterou se mění zejména vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
3. Změna č. 1 bude mít dvě části:

**I. Návrh (výrok) Změny č. 1 územního plánu bude obsahovat:**

- I. A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části
- I. B Grafickou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části

**II. Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu bude obsahovat:**

- II. A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a dále kapitoly obsažené v ust. § 53 odst. 4 písm. a) a b) a odst. 5 písm. b), e) a f) stavebního zákona.

**Součástí textové části odůvodnění Změny č. 1 (příloha) bude i srovnávací text s vyznačením změn ve výrokové části ÚP pro následné vyhotovení úplného znění, který jasně deklaruje, co se v textové části mění oproti původnímu stavu.**

- II. B Grafickou část – koordinační výkres a dále vhodně dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
- 4. Grafická část Změny č. 1 bude zpracována digitálně na aktuálních katastrálních podkladech a podkladu platného územního plánu Bílá.
- 5. Počet vyhotovení v jednotlivých fázích zpracování Změny č. 1 územního plánu Bílá:
  - Změna č. 1 bude pro potřeby společného jednání vytištěna ve 2 vyhotoveních + v pdf. na CD
  - Změna č. 1 bude pro potřeby veřejného projednání vytištěna ve 2 vyhotovení + v pdf. na CD.
  - Změna č. 1 upravená po veřejném projednání bude pro potřeby vydání vytištěna v 1 vyhotovení + v pdf. na CD.
  - Výsledné opatření obecné povahy – Změna č. 1 bude vytištěno ve 2 vyhotoveních + 4x CD s formátem pdf. a s elektronickou verzí ve strojově čitelném formátu „Strojově čitelným formátem pro potřeby územně plánovací činnosti se rozumí formát datového souboru s takovou strukturou, která umožňuje programovému vybavení snadno nalézt, rozpoznat a získat z tohoto datového souboru konkrétní informace, včetně jednotlivých údajů a jejich vnitřní struktury.“ (ideálně formát shp.)
- 6. Po vydání Změny č. 1 bude vyhotoveno kompletní provedení Územního plánu Bílá zahrnující úplné znění po vydání Změny č. 1 ve 3 tištěných paré a 4 CD nosičích s formátem pdf. a s elektronickou verzí ve strojově čitelném formátu (ideálně formát shp.).

**gf) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Celé správní území obce Bílá spadá do CHKO Beskydy, stejně tak do evropsky významné lokality – Beskydy. Ptačí oblast se v řešeném území nenachází.

To, zda bude nutné Změnu č. 1 posuzovat z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území (včetně vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí) bude do této kapitoly doplněno na základě stanovisek příslušných dotčených orgánů, která budou uplatněna v rámci projednávání.

**gg) Další požadavky vyplývající z projednání**

Bude doplněno po projednání.

**h) Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje**

Z dosavadního uplatňování a užívání územního plánu Bílá nevyplývají žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění.

### **3. VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ**

Návrh „I. Zprávy o uplatňování územního plánu Bílá“ bude ve smyslu ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán přiměřeně dle ust. § 47 odst. 1 až 4. stavebního zákona.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání pak bude předložen zastupitelstvu obce k projednání dle ust. § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Následně bude dle ust. § 165 odst. 3 stavebního zákona schválená *I. Zpráva o uplatňování územního plánu Bílá za období 04/2015 – 04/2023* zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.