

## **SEZNAM PŘÍLOH KOMPLETNÍHO ELABORÁTU:**

### **I. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU**

#### **Textová část**

#### **Grafická část**

I.2.a) Výkres základního členění území	1:5 000
I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce a doprava	1:5 000
I.2.c) Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury	1:5 000
I.2.d) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

### **II. ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU**

#### **Textová část**

#### **Grafická část**

II.2.a) Koordinační výkres	1:5 000
II.2.b) Výkres širších vztahů	1:50 000
II.2.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

### **III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

#### **Textová část**

- **příloha A.** Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Bílá na životní prostředí
- **příloha B.** Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Bílá na lokality soustavy Natura 2000 (přílohy A. a B. tvoří samostatné svazky)

# III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

---

## VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJE:

	str.
Úvod.....	1
A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.....	2
B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.....	3
C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.....	3
D. Vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech.....	8
E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.....	8
F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad.....	10

- **Příloha A.** Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Bílá na životní prostředí (příloha A. tvoří samostatný svazek)
- **Příloha B.** Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Bílá na lokality soustavy Natura 2000 (příloha B. tvoří samostatný svazek)

## ÚVOD

Udržitelný rozvoj území (§18 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., dále SZ) je rozvoj, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Spočívá ve vyváženém vztahu tří pilířů - podmínek udržitelného rozvoje:

- enviromentální pilíř - příznivé životní prostředí
- ekonomický pilíř - hospodářský rozvoj
- sociální pilíř - soudržnost společenství obyvatel

V **Rozboru udržitelného rozvoje území** provedeného v rámci Územně analytických podkladů obcí - ORP Frýdlant nad Ostravicí - aktualizace 2012 (DIGIS s.r.o., RNDr. Jaroslav Kotík, 12/2012) byla k vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek použita souhrnná SWOT analýza shrnující vyhodnocení stavu a vývoje území ve všech tématických oblastech ÚAP. V závěru "Rozboru", v kapitole Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek se konstatuje následující:

*Řešené území vykazuje z hlediska udržitelnosti rozvoje území ohrožení hospodářského rozvoje způsobené stávajícími nepříznivými podmínkami zaměstnanosti obyvatel a jejich dalším jednostranným zaměřením na oblast rekreace, cestovního ruchu a služeb (sezónní charakter zaměstnanosti, prosperita odvětví nestabilní).*

*Ohrožení a nepříznivé dopady lze očekávat i z hlediska soudržnosti obyvatel území. Rozsah nové výstavby je značný, mnohdy se dotýkající kvality bydlení trvale bydlicích obyvatel. Nová bytová výstavba bude ze značné části sloužit k druhému bydlení, což je nevýhodné z hlediska daňových příjmů obcí a nebezpečí vyvolaných nákladů např. u veřejné infrastruktury.*

*Jako vysoce příznivé je možné hodnotit podmínky životního prostředí.*

*S ohledem na funkci ORP v širším rámci osídlení (širší antropogenní podmínky, blízkost Ostravsko–karvinské aglomerace) a přírodní podmínky rozvoje území, je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území posílení hospodářských podmínek v rámci širšího regionu (realizace průmyslových zón v ORP Frýdek – Místek a v okolí Ostravy) ve vlastním území pak přiměřené posílení obytné, obslužné a rekreační funkce. Při rozvoji území je ovšem nezbytné dbát na minimalizaci dopadů v oblasti životního prostředí (zjm. negativních vlivů dopravy a hustoty zástavby na rekreační předpoklady území. Za vhodné považujeme preferovat výstavbu nových multifunkčních rekreačních zařízení mimo území CHKO, čímž je možné udržet rekreační zátěž uvnitř CHKO na přijatelné úrovni.*

*Zlepšení podmínek životního prostředí je podmíněné také investicemi v širším regionu (zjm. kvalita ovzduší), místní možnosti (např. plynofikace) je však nutno také plně využít.*

*Optimalizace funkcí řešeného území je předpokladem přiměřeného rozvoje obcí, který by však neměl překročit jejich měřítko a limity a to jak z hlediska tradice zastavění, zachování sociální soudržnosti obyvatel, tak i obytného a rekreačního potenciálu území.*

*Je nezbytné zodpovědně zvážit využití možností, které přinášejí komerční investoři (zjm. v oblastech cestovního ruchu, rekreace a bydlení).*

Vyhodnocení územních podmínek - SWOT analýza - v ÚAP SO ORP Frýdlant nad Ostravicí je zpracovaná souhrnně pro celé území SO ORP. Definované silné, slabé stránky, atd. jsou popsány

obecně, zjednodušeně, generalizovaně nebo se týkají jen některé části území ORP. V kapitole C. proto reagujeme pouze na ta hesla SWOT analýzy, která se týkají Bílé.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území v kapitole C. je rozděleno do deseti odstavců dle § 4, odst. 1, písm. b)1, vyhlášky č. 500/2006 Sb..

## **A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

---

Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Bílá na životní prostředí je zpracováno v souladu s §10i zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění a v rozsahu přílohy zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Požadavek na jeho zpracování vznesl odbor životního prostředí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě. Elaborát „Vyhodnocení“ je zpracován jako samostatný svazek – příloha A k tomuto vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území.

V závěru „vyhodnocení“ se konstatuje následující:

Záměry obsažené v koncepci ÚP Bílá, vzhledem k současnému a výhledovému stavu jednotlivých složek ŽP a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem (výsledkům průzkumů v území i závěrům tohoto SEA posouzení), budou realizovatelné za následujících podmínek a předpokladů:

- změny v území navrhované v ÚP si nevyžádají další likvidaci lesních pozemků nad rámec návrhu, tj. 17,81 ha a zábory zemědělské půdy nad rámec návrhu, tj. 1,87 ha,
- vlastní výstavba bude probíhat dle územně plánovací dokumentace s respektováním uspořádání ploch v území, limity využití území, možnosti napojení na dopravní i technickou infrastrukturu apod., a tím přispěla k bezproblémovému začlenění navrhovaných záměrů do okolní krajiny,
- budou dodrženy podmínky pro bezpečné odvedení dešťových a splaškových vod ze zastavěných území, stabilizace území před následky erozí, minimalizace dopadů na okolní ÚSES a významné krajinné prvky,
- na plochách smíšeně obytných budou přednostně rozvíjeny podmínky pro bydlení, tj. vč. zlepšení občanské vybavenosti a služeb,
- vzhledem k celkovému charakteru řešeného území, upřednostňovat aktivity, které mají minimální dopad na okolní obytnou zástavbu obce, tzn. preferovat především drobné podnikání, rozvoj řemesel,
- budou dodrženy imisní limity znečištění ovzduší dle přílohy č. 1 Zákona č. 201/2012 Sb.,
- budou dodrženy imisní limity hluku v území dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., kterým se mění Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
- v důsledku realizace záměrů v území nesmí být překračovány limity, které požaduje Nařízení vlády č. 61/2003 Sb., kterým se stanovují ukazatele přípustného znečištění povrchových vod,
- při přípravě a realizaci v plochách změn navrhovaných v územním plánu uplatňovat doporučení a opatření uvedená v kap. 8 tohoto SEA posouzení.

Na základě splnění výše uvedených požadavků lze návrh Územního plánu Bílá označit jako ekologicky přijatelný a doporučit jej k realizaci.

## **B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI**

---

Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Bílá na lokality soustavy Natura 2000 je zpracováno v souladu s §45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Požadavek na jeho zpracování vznesl odbor životního prostředí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě. Elaborát „Vyhodnocení“ je zpracován jako samostatný svazek – příloha B k tomuto vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Ze závěru „vyhodnocení“ vyplývá, že **návrh územního plánu obce Bílá nemá významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany lokalit soustavy Natura 2000.**

Pro záměr revitalizace Černé Ostravice není možné určit významnost vlivu v důsledku nedostatku informací o jeho technickém provedení. Záměr musí být posouzen v navazujících stupních schvalovacího procesu (např. územní řízení).

## **C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH**

---

### **VLIV NA STAV A VÝVOJ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

#### **Horninové prostředí a geologie**

Geologie a zejména geomorfologie může mít velký vliv na využití území obce a tím na řešení územního plánu, ale územní plán (v případě Bílé) naopak nemůže zásadním způsobem ovlivnit tyto přírodní podmínky území. Navržený rozvoj obce nemá vliv na využitelnost ložiska nevyhrazených nerostů ani průzkumného území zasahujících do území obce.

Zastavitelné plochy nezasahují do lokalit svahových deformací.

#### **Vodní režim**

Nejsou navrženy žádné změny vodních toků ani vodních ploch. Navržena je plocha pro rybník určený k zasněžování sjezdovek.

Stav povrchových i podzemních vod v obci je dobrý. Umožněným rozšířením kanalizace a preferencí zatravňování a ekologického zemědělství dojde k dalšímu zlepšení čistoty vod v obci.

Jsou navržena protipovodňová opatření na toku Černé Ostravice - revitalizace toku. V celém území obce je umožněna výstavba dalších protipovodňových a protierozních opatření, která přispějí k ochraně zástavby v blízkosti vodních toků nebo k ochraně zástavby před vodní erozí.

Přes některé nebo v blízkosti některých zastavitelných ploch prochází vodní toky. Při umísťování staveb nesmí být toky narušeny ani zatrubněny, je nutno ponechat podél toku nezastavěný pás o min. šířce 6-8 m od břehové hrany.

Vodní zdroje ani CHOPAV Beskydy nejsou řešením územního plánu dotčeny.

### **Hygiena životního prostředí**

V územním plánu jsou navržena opatření ke zlepšení životního prostředí - vodních toků (popsáno v předcházejícím odstavci) a čistoty ovzduší: preference ekologických zdrojů vytápění, preference extenzivního využívání zemědělské půdy a zatravnování, apod. Negativní vliv bude mít zvýšení podílu zastavěných ploch (urbanizovaného území) a zvýšení automobilové dopravy do zastavitelných ploch. Intenzita provozu na silnicích se návrhem územního plánu příliš nezmění, stejně jako jejich negativní působení na okolí - emise a hluk, atd. Předpokládané zvýšení intenzity provozu na silnicích je dáno obecným trendem růstu automobilismu v celé republice.

Z hlediska obtěžování hlukem a zápachem se nezmění - nejsou navrženy nové zdroje hluku ani zápachu. U plochy výroby je stanoveno, že nesmí být použity takové zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby.

Čistota půd se návrhem územního plánu nezmění.

### **Ochrana přírody a krajiny**

Je navržena ochrana přírodních hodnot, velkoplošných i maloplošných zvláště chráněných území a respektování významných krajinných prvků. Navržené řešení respektuje cenné části přírody, ale víceméně každá výstavba zasahující do CHKO povede k určitému narušení přírodních hodnot území.

V souladu se Zásadami územního rozvoje MS kraje a územními plány okolních obcí je navržen průběh ÚSES směřující k posílení ekologické stability krajiny.

Hodnota koeficientu KES se patrně příliš nezmění. Plochy, které budou zastavěny, přispějí k jeho snížení, zahrady rodinných domů vzniklé na pozemcích orné půdy naopak k jeho zvýšení.

Krajina se vlivem územního plánu nezmění. Je navržena ochrana typických horských pasek. Chráněna před znehodnocením jsou i významná místa dalekého rozhledu a významné krajinné horizonty.

### **Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

Dojde k záborům zemědělské půdy, ale pouze méně kvalitních zemědělských půd V. třídy ochrany. Třídy ochrany I. a II. se nezabírají, odvodněné pozemky se nezabírají.

Je navržen zábor lesních pozemků. U navržených ploch sjezdovek se předpokládá, že půjde o dočasný zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

### **Veřejná dopravní a technická infrastruktura**

#### *Doprava*

Nejsou navrženy změny v silniční síti.

Je navržena úprava napojení účelové komunikace na Třeštíku na silnici I/35.

Jsou navrženy stezky pro pěší a cyklisty, cyklotrasy a chodníky, které zlepší možnosti cyklistické dopravy v obci a zlepší bezpečnost pěší a cyklistické dopravy.

Navržená parkoviště zlepší možnosti odstavování vozidel v centru obce, v turisticky významných výchozích místech a v lokalitách sportovních zařízení.

### *Vodní hospodářství*

Je umožněno rozšíření kanalizačního systému a navrženo rozšíření vodovodního systému, což pozitivně ovlivní čistotu povrchových i podzemních vod.

### *Energetika*

Zařízení energetiky a spojů se v územním plánu nemění. Je umožněn rozvoj těchto zařízení dle potřeb obce.

### *Nakládání s odpady*

Územní plán zachovává stávající řešení nakládání s odpady, kdy je veškerý odpad odvážen a likvidován mimo území obce. Jsou vytvořeny podmínky pro zřízení sběrných dvorů v plochách technické infrastruktury a v plochách smíšených výrobních.

### **Sociodemografické podmínky**

Na základě demografického rozboru a z něj vyplývajícího předpokládaného růstu počtu obyvatel jsou navrženy plochy pro bydlení, které pomohou uspokojit poptávku po bydlení občanů obce i poptávku přenesenou z okolí. Přiměřený rozvoj obytného území obce můžeme hodnotit jako pozitivní – může přispět k udržení mladších věkových skupin v obci. Nadměrný rozvoj může naopak obci uškodit.

### **Bydlení**

Dostatek navržených ploch umožní rozvoj obce, stávající a navržená dopravní a technická infrastruktura zajistí přiměřený standart obytného území.

Územní rozvoj obce je navržen tak, že respektuje a podporuje dochovanou urbanistickou strukturu a typický způsob zastavění.

Je navrženo takové rozdělení území obce do ploch s rozdílným způsobem využití, které zabezpečí, že nebude docházet k jejich vzájemnému nepříznivému ovlivňování. Podmínky využití jednotlivých ploch umožní zachování stávajících funkcí a větší volnost v umístování funkcí nových.

Jsou navrženy plochy pro rozvoj občanského vybavení - sportu a stanoveny takové podmínky využití ploch bydlení, které rozšíří možnosti umístování občanského vybavení v obytném území obce.

### **Rekreace**

Jsou navrženy plochy pro rozvoj občanského vybavení - sportu - lyžařských sjezdových tratí, je navržena plocha pro turistickou stezku v korunách stromů a je navržen rozvoj cyklistických tras.

V obytném území obce je umožněna výstavba zařízení občanského vybavení sloužících cestovnímu ruchu - sportovišť, stravovacích a ubytovacích zařízení a dalších.

Není umožněna výstavba nových objektů rodinné rekreace.

Jsou navrženy podmínky pro zachování turistických zajímavostí - nemovitých kulturních památek, památek místního významu a ostatních historicky a architektonicky hodnotných staveb.

### **Hospodářské podmínky**

Jsou zachovány stávající plochy výroby v obci kromě plochy bývalé pily, která je navržena k přestavbě na bydlení a občanské vybavení. Jsou stanoveny takové podmínky pro využití ploch smíšených obytných, které umožní rozvoj drobného podnikání a služeb uvnitř obytného území

obce. V plochách neurbanizovaného území je umožněna v regionu typická zemědělská a lesní výroba a pastevectví.

Navržené řešení vytváří územní předpoklad pro možné zvýšení počtu pracovních příležitostí přímo v obci – tedy má pozitivní vliv na rozvoj ekonomického potenciálu území. Větší část obyvatel obce bude přesto nadále za prací vyjíždět mimo Bílou.

U ploch smíšených výrobních je stanovena podmínka, že v nich mohou být použita jen taková zařízení nebo technologie, které nebudou snižovat kvalitu prostředí blízkého obytného území.

#### VLIV NA STAV A VÝVOJ ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

- zastavitelné plochy jsou vymezeny v takových místech a procento zastavěnosti stavebních pozemků je stanoveno tak, aby byl zachován současný urbanistický charakter obce
- výstavba v ploše přestavby P2 je podmíněna zpracováním územní studie, která prokáže možnost realizace tohoto záměru bez narušení hodnot území
- jsou navrženy podmínky pro zachování typických horských pasek
- jsou respektovány nemovité kulturní památky
- jsou navrženy podmínky pro zachování a ochranu památek místního významu – kapliček, křížů, stavebních dominant a ostatních historicky a architektonicky hodnotných staveb
- lokalita s archeologickými nálezy 1. kategorie není řešením územního plánu dotčena
- jsou navrženy podmínky ochrany míst dalekého rozhledu
- navržený územní rozvoj respektuje stávající charakter krajiny – lesní masivy, zemědělsky využívanou půdu i utváření zástavby, krajinný ráz není narušen

#### VLIV NA SILNÉ A SLABÉ STRÁNKY, PŘÍLEŽITOSTI A HROZBY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

- nejsou navrženy plochy pro těžbu černého uhlí
- rozvoj obce je navržen mimo sesuvná území
- není znemožněno využití ložisek a zdrojů nerostných surovin
- nejsou navrženy změny v území, které by mohly negativně ovlivnit stávající vodní toky, vodní zdroje ani CHOPAV Beskydy
- není navrženo plošné odlesňování, které by mohlo přispět k rychlejšímu odtoku vody z území
- je preferováno extenzivní využívání zemědělské půdy, zatravňování a je umožněna výstavba protierozních opatření, která povedou ke zlepšení retenčních schopností krajiny
- je zachováno zásobování vodou z místních zdrojů
- je umožněna výstavba protipovodňová opatření a konkrétně navržena revitalizace toku Černé Ostravice
- jsou navržena opatření vedoucí ke zlepšení čistoty vodních toků a ovzduší – rozšíření kanalizace, rozšíření plynovodů, preference extenzivního využívání zemědělské půdy a zatravňování, preference ekologických zdrojů vytápění, apod.
- nejsou navrženy žádné velké zdroje znečištění ovzduší
- pro výstavbu podél silnic je navrženo respektovat hluková pásma, aby nedocházelo k jejímu negativními ovlivňování
- je navrženo respektování a ochrana zvláště chráněných území přírody, navržené plochy zasahují pouze do III. zóny CHKO Beskydy, kromě jedné plochy zasahující do II. zóny CHKO



- v souladu s okolními obcemi a Zásadami územního rozvoje MS kraje je navrženo vymezení prvků územního systému ekologické stability v potřebných parametrech, čímž je vytvořen územní předpoklad pro posílení ekologické stability krajiny
- je navrženo doplnění potřebných prvků územního systému ekologické stability
- nejsou navrženy stavby s neúměrným měřítkem, které by mohly narušit krajinný ráz
- není navržen zábor nejkvalitnějších zemědělských půd
- je navrženo důsledné odstraňování náletových dřevin z trvalých travních porostů na horských pasekách
- na zemědělských plochách je preferováno ekologické hospodaření, pastvinářství, extenzivní využívání zemědělské půdy, zatravňování, chov ryb a zvířete
- navržené autobusové obratiště zlepši obsluhu zastaveného území hromadnou dopravou
- navržené cyklotrasy a stezky pro pěší a cyklisty zlepši už tak kvalitní síť pěších stezek a cyklotras
- je navrženo rozšíření vodovodů, umožněno rozšíření kanalizace
- navržená parkoviště zvýší kapacitu odstavných stání v centru obce a na Mezivodí
- navržené chodníky zlepši bezpečnost chodců podél silnice I/56
- je umožněna výstavba alternativních zdrojů el. energie v obci
- navržená úprava napojení účelové komunikace na silnici I/35 na Třeštíku zlepši technický stav a parametry komunikační sítě
- navržené plochy bydlení podpoří růst počtu obyvatel obce, přispějí k udržení mladší vrstvy obyvatel v obci a umožní využít zájem o výstavbu ze širšího regionu
- je navržen přiměřený rozvoj bydlení ve vhodných lokalitách, takže nedojde ke znehodnocení současného charakteru obce
- není navržen rozvoj rekreace a je navržen přiměřený rozvoj bytové výstavby, který neohrozí vlastní rekreační potenciál obce
- jsou navrženy plochy pro výstavbu rodinných domů
- je umožněna přeměna neobydlených bytů na rodinnou rekreaci
- navržený rozvoj dopravní a technické infrastruktury přispěje ke kvalitě a atraktivitě bydlení
- plochy občanského vybavení umožňují rozvoj zařízení rekreace s celoročním využitím
- stanovené podmínky pro využití ploch občanského vybavení a smíšených obytných umožní rozvoj občanského vybavení včetně zařízení cestovního ruchu, sportu, rekreace a ubytování uvnitř obytného území obce i rozvoj volnočasových aktivit
- je umožněno rekreační využívání krajiny a je umožněn rozvoj občanského vybavení v obytném území obce, což přispěje k rozvoji cestovního ruchu
- jsou rozšířeny nebo alespoň zachovány vhodné podmínky pro široké spektrum turistických aktivit (pěší, cyklo, hipo, agro, lyžařská, atd.)
- navržené cyklotrasy zlepši provoz cyklistů v obci
- je navržen rozvoj stávajících sportovních areálů - sjezdovek
- je umožněna pouze taková výroba a podnikání, která nebude mít negativní dopad na rekreační atraktivitu obce a přírodní hodnoty území
- je umožněna typická zemědělská výroba podhorského charakteru a dřevařská výroba na území CHKO Beskydy
- je navržena přestavba nevyužívaného areálu pily Bílá
- jsou zachovány podmínky pro zemědělskou rostlinnou výrobu, je umožněn rozvoj ekologického a alternativního zemědělství

- jsou stanoveny takové podmínky pro využití ploch smíšených obytných, které umožní rozvoj podnikání, služeb a zařízení cestovního ruchu. Všechna nově vytvořená pracovní místa přispějí ke snížení nezaměstnanosti a sníží závislost na nabídce práce v okolí.

#### VLIV NA ŘEŠENÍ PROBLÉMŮ OZNAČENÝCH V ÚAP

Jako problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci Bílé byly v rámci územně analytických podkladů označeny následující:

- SZ 02, 03 - vzájemný střet záměrů na provedení změn v území - Odlišné řešení NRBK v ÚPN Bílá a ZÚR MSK - nadregionální biokoridory ÚSES jsou do územního plánu převzaty ze ZÚR MS kraje a upřesněny s ohledem na místní podmínky.
- ZU 09, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 22, 23 - urbanistická závada - aktivní sesuvné území - území s nepříznivými geologickými podmínkami, respektovat při územně plánovací činnosti - nejsou navrženy žádné plochy ani stavby, které by zasahovaly do aktivních sesuvných území.

Jako problémy regionálního rozsahu z hlediska jejich koordinace jsou v ÚAP jmenovány vymezení územního systému ekologické stability, ochrana krajinného rázu a vymezení významných krajinných prvků. Nadregionální a regionální prvky jsou do územního plánu převzaty ze ZÚR MS kraje, lokální ÚSES je navržen v návaznosti na okolní obce. Nejsou navrženy žádné plochy ani stavby, které by mohly významně narušit krajinný ráz. Vhodné by bylo vymezení významných krajinných prvků, zejména údolních niv. Územní plán nicméně VKP (i nevyhlášené) respektuje.

#### **D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH**

---

V územně analytických podkladech jsou podchyceny všechny významné skutečnosti, které mohou být ovlivněny řešením územního plánu.

#### **E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

---

Hlavním cílem územního plánování (dle § 18 Stavebního zákona) je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plán Bílé řeší komplexně celé území obce, stanovuje její urbanistickou kompozici a podmínky pro využití zastavěného, zastavitelného i nezastavěného území, tak aby byly chráněny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a přitom nebyl omezen společenský a hospodářský rozvoj obce.

**Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území** (označení dotčených bodů je převzato ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje):

2. Obec je dopravně napojena na nadřazenou silniční síť. Záměry na realizaci nových silničních nebo železničních tras do obce nezasahují.
3. Bílá neleží v západní části kraje, nemůže tedy přispět ke zkvalitnění dopravního propojení v této oblasti.
4. Jsou zachována stávající vedení el. energie včetně vedení VN přecházejících do Bílé z území Slovenské republiky. Je umožněn rozvoj energetických zařízení, který zajistí stabilní zásobování energiemi.
5. Bílá leží mimo osy koncentrovaného osídlení ve východní části kraje a nemůže tedy přispět k rozvoji polycentrické sídelní struktury v těchto oblastech.
6. Je navržen přiměřený rozvoj zástavby a to v lokalitách navazujících na zastavěné území nebo využívající proluky ve stávající zástavbě. V částech obce s rozptýlenou zástavbou je navržen pouze omezený rozvoj. Je preferováno intenzivnější využití zastavěného území, včetně přestavby nevyužitých areálů k jinému využití.
7. Pro zkvalitnění obytné a rekreační funkce obce je umožněna výstavba zařízení občanského vybavení, sportu a veřejné zeleně v obytném území obce a jsou navrženy plochy sportu a veřejných prostranství. Podmínky využití neurbanizovaného území jsou stanoveny tak, aby ho bylo možné využívat i k rekreačním účelům. Pro zlepšení odvádění a čištění odpadních vod je umožněno rozšíření systému kanalizace.
8. Je umožněn rozvoj hromadné rekreace a cestovního ruchu v obytném území obce a je navržen rozvoj cyklotras a lyžařských areálů. Jsou stanoveny podmínky pro rekreační využívání krajiny a je navrženo respektování a ochrana přírodních a kulturně historických hodnot území.
9. Nejsou navrženy lokality pro stavby k rodinné rekreaci. Je umožněna pouze změna využití staveb bydlení na rekreaci.
10. Silniční síť v obci umožňuje rozvoj integrované hromadné dopravy. K jejímu vylepšení přispěje navržená plocha pro autobusové obratiště v centru obce a navržená parkoviště.
11. Jsou navrženy nové stezky pro pěší a cyklisty, cyklotrasy a chodníky, které umožní převedení pěší a cyklistické dopravy mimo nejfrekventovanější silnice i jejich kombinaci s ostatními druhy dopravy. Změny v systému cyklotras umožní snadnější cyklistické spojení se Slovenskem.
12. Je navržena přestavba nevyužitých areálů, které umožní jejich nové polyfunkční využití - bydlení, občanské vybavení, veřejná prostranství atd.
13. Jsou navržena opatření ke zlepšení čistoty ovzduší a vod (preference ekologických zdrojů vytápění, rozšíření kanalizace, preference ekologického zemědělství a zatravnování); obtěžování zápachem se nezhorší (je umožněn pouze takový rozvoj výroby, který nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu). K omezení obtěžování obytného území hlukem a emisemi z dopravy podél silnic přispěje nutnost respektování hlukového pásma při umísťování nových objektů bydlení a občanského vybavení.
14. Jsou respektována všechna zvláště chráněná území přírody i hodnotné části krajiny. Plochy navržených sjezdovek nepřesáhnou hřebeny kopců nad údolím Ostravice a nenaruší vnímání významných krajinných horizontů. Prostupnost krajiny i režim povrchových a podzemních vod zůstane zachován.

15. Rozvoj zástavby je navržen mimo sesuvná území. Ke snížení ohrožení povodněmi přispějí navržená protipovodňová opatření.
16. Zájmy obrany státu nejsou řešením územního plánu dotčeny. Nebylo požadováno zapracování žádných konkrétních záměrů civilní ochrany.
- 16a. Do Bílé nezasahují zdroje černého uhlí.

## **F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRnutí**

---

### **VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA VYVÁŽENOST VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD**

#### **Očekávané pozitivní nebo neutrální dopady navrženého řešení**

- Navržené plochy pro bydlení pomohou uspokojit poptávku po bydlení v obci a přispějí k rozvoji obce.
- Vymezení ploch pro bydlení ve vhodných lokalitách, které vzešly z požadavků obyvatel obce, přispěje k udržení mladší generace obyvatel v Bílé a podpoří sociální soudržnost obyvatelstva.
- Zastavitelné plochy jsou vymezeny v takových místech a procento zastavěnosti stavebních pozemků je stanoveno tak, aby byl zachován současný urbanistický charakter obce.
- Výstavba v ploše přestavby P2 je podmíněna zpracováním územní studie, která prokáže možnost realizace tohoto záměru bez narušení hodnot území.
- Navržené řešení stanovuje podmínky pro ochranu památek místního významu, historicky a architektonicky hodnotných staveb.
- Jsou respektovány přírodní hodnoty území, zvláště chráněná území, významné krajinné prvky – lesy, rybníky, vodní toky, údolní nivy i přírodní zdroje - vodní zdroje, ložiska nerostů, atd.
- Navržený územní rozvoj respektuje stávající charakter krajiny – lesní masivy, zemědělsky využívané plochy, utváření zástavby, místa dalekého rozhledu - není narušen krajinný ráz.
- Je navrženo důsledné odlesňování trvalých travních porostů na plochách horských pasek z důvodu jejich zachování.
- Jsou navržena protipovodňová opatření a umožněna výstavba dalších protipovodňových opatření, která přispějí k ochraně zástavby v blízkosti vodních toků.
- Dá se očekávat omezení půdní eroze, lepší zadržení vody v krajině (díky umožnění výstavby protierozních opatření a preferenci zatravňování a extenzivnímu hospodaření na zemědělské půdě).
- Vymezením územního systému ekologické stability je vytvořen územní předpoklad pro posílení ekologické stability krajiny.
- Navržené plochy občanského vybavení - sportu a umožnění rozvoje občanského vybavení v obytném území obce přispěje ke kvalitě bydlení a tím i stabilitě osídlení a vytvoří předpoklad pro rozvoj turistiky cestovního ruchu i hospodářský rozvoj obce.
- Stanovené podmínky ploch smíšených obytných a občanského vybavení umožňují zvýšení kapacity ubytovacích zařízení.

- Není navržen rozvoj individuální rekreace, ale je umožněno využití neobydlených bytů k přeměně na rodinnou rekreaci.
- Jsou rozšířeny nebo alespoň zachovány vhodné podmínky pro široké spektrum turistických aktivit (pěší, cyklo, hipo, agro, lyžařská, atd.).
- Navržené plochy veřejných prostranství zlepší možnosti každodenní rekreace obyvatel obce a zvýší procento veřejné zeleně v centru obce.
- K posílení hospodářského rozvoje obce přispěje stabilizace stávajících ploch výroby a stanovené podmínky pro rozvoj podnikání a služeb v obytném území obce. Všechna nově vytvořená pracovní místa sníží závislost na nabídce práce v okolí.
- Stanovené podmínky ploch nezastavěného území umožňují jeho zemědělské využití, preferováno je ekologické hospodaření na zemědělské půdě, pastvinářství, extenzivní využívání zemědělské půdy, zatravňování, chov ryb a zvíře. Umožněno je i využití volné krajiny k rekreačním účelům.
- Navržená úprava účelové komunikace na Třeštíku zlepší obsluhu stávající zástavby.
- Zlepší se bezpečnost chodců doplněním chodníků podél silnice I/56.
- Jsou navrženy cyklotrasy a společné stezky pro pěší a cyklisty, které zlepší provoz cyklistů v obci, přispějí k jeho větší bezpečnosti a umožní rozvoj cykloturistiky.
- Je navržena výstavba nových parkovišť, která přispějí k lepší využitelnosti území z hlediska turistického ruchu a zvýší počet parkovacích stání v oblastech, kde je zatím jejich nedostatek.
- Navržená plocha pro výstavbu autobusového obratiště přispěje ke zlepšení hromadné dopravy v obci.
- Navržené trasy vodovodů a umožnění výstavby kanalizace, vedení VN a trafostanic zlepší kvalitu obytného území a zvýší atraktivitu pozemků určených k výstavbě.
- Je umožněna výstavba alternativních zdrojů el. energie v obci.
- Nejsou navrženy plochy těžby, které by mohly mít negativní vliv na rekreační i životní prostředí v obci. Zároveň není znemožněno využití zdrojů nerostných surovin.
- Je umožněno zřizování sběrných dvorů v plochách smíšených výrobních a technické infrastruktury, což zlepší možnosti likvidace odpadů v obci.
- Je podporována intenzifikace stávajících výrobních areálů, je navržena přestavba nevyužívané plochy výroby.
- Dá se očekávat zlepšení čistoty podzemních i povrchových vod (díky umožnění rozšíření kanalizace a preferenci extenzivního využívání zemědělské půdy, zatravňování a ekologického hospodaření).
- Pro výstavbu podél silnic je navrženo respektovat hluková pásma, aby nedocházelo k jejímu negativními ovlivňování.
- Je možno očekávat, že čistota ovzduší se nezhorší (zlepšení je možné díky preferenci ekologických zdrojů vytápění, zhoršení zase vlivem zvýšení dopravní zátěže); ani obtěžování zápachem nezhorší (je umožněn pouze takový rozvoj výroby, který nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu). V této souvislosti lze předpokládat, že ani čistota půd se vlivem navrhovaného řešení ÚP nezhorší.

#### **Možné negativní dopady navrženého řešení**

- Realizací navrženého řešení dojde k záborům 1,87 ha zemědělského půdního fondu, ale pouze méně kvalitních půd V. třídy ochrany.

- Dojde k záboru 17,81 ha lesních pozemků. Rozvoj zástavby je však navržen přednostně v plochách méně kvalitních smrkových monokultur a u ploch sjezdovek se předpokládá, že půjde o dočasný zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.
- Výstavbou v některých navržených lokalitách může dojít k zásahům do životního prostředí chráněných druhů živočichů a rostlin.
- Rozvojem obytného území – byť žadaným a odrážejícím trend posledních let – se zvýší počet obyvatel v obci, závislých na vyjížďce za prací do okolních měst a obcí. To může představovat určité riziko jak z hlediska budoucích (dnes nejasných) nákladů na dopravu, tak z hlediska soudržnosti společenství obyvatel území (domácí x „cizí“).
- Realizací ploch pro bydlení a občanské vybavení - sport dojde ke zvýšení dopravní zátěže a s tím spojenému nárůstu hluku, exhalací a prachu zejména podél silnice I/56.
- Přes některé nebo v blízkosti některých zastavitelných ploch procházejí vodní toky. Při umístění staveb nesmí být toky narušeny ani zatrubněny, je nutno ponechat podél toků nezastavěný pás o min. šířce 6-8 m od břehové hrany.

Pozitivní vlivy řešení územního plánu na vyváženost vztahu územních podmínek jednoznačně převládají. Nejvíce pozitivních dopadů lze očekávat na hospodářský rozvoj a životní prostředí, jejichž zlepšení ve svém důsledku povede i k posílení soudržnosti společenství obyvatel území.

Negativní vlivy lze očekávat především na lesní pozemky a přírodní hodnoty území. Negativní vlivy lze zmírnit kompenzačními opatřeními navrženými ve Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí a na lokality soustavy Natura 2000.

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (širší antropogenní podmínky a přírodní podmínky jejího rozvoje) je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území **posílení hospodářských podmínek v obci** a to zejména využitím rekreační atraktivity jejího území. Zájmy ochrany přírody vedou k orientaci na přednostní využití stávajících ploch pro podnikání, hledání možností jejich intenzifikace, optimalizace.

**Posílení soudržnosti obyvatel území** by mělo přinést vytváření atraktivních podmínek pro trvalé bydlení v obci, posílení obytné funkce obce vymezením vhodných ploch pro bydlení. Rozvoj hromadného druhého bydlení (apartmánového typu) je nezbytné limitovat s ohledem na místní podmínky jednotlivých záměrů, s přednostním využitím nevyužitých kapacit a ploch.

Optimalizaci funkcí řešeného území je nezbytné orientovat s ohledem na vlastní územní předpoklady a vazby obce v sídelní struktuře regionu (optimální dělba funkcí obytné-obslužné, výrobní a přiměřené posílení funkce rekreační).

**Závěrem lze konstatovat, že návrh územního plánu je pro obec přijatelný, a že přínos navrženého řešení převáží jeho možné negativní dopady. Jeho realizací by neměly být ohroženy podmínky života budoucích generací.**