

## Smlouva o nájmu hrobového místa

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle § 25 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, v platném znění (dále také „zákon o pohřebnictví“) níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

**Obec Bílá**, Bílá 151, 739 15 Staré Hamry  
IČ: 00577669  
DIČ: CZ00577669  
zastoupena: Ing. Tomášem Kubačákem, starostou obce

(dále jen „pronajímatel“)

a

**panem/paní:** .....

datum narození: .....

bytem: .....

tel./e-mail: .....

(dále jen „nájemce“)

### I.

Obec Bílá je provozovatelem veřejného pohřebiště v obci Bílá, k jehož provozování vydala Řád veřejného pohřebiště, který je nedílnou součástí tohoto smluvního ujednání - (dále jen „Řád“).

### II. Předmět smlouvy

Pronajímatel pronajímá nájemci na dobu určitou od ..... do .....  
hrobové místo na veřejném pohřebišti v obci Bílá

- číslo hrobového místa:
- plocha/m<sup>2</sup>:

Nájemce hrobové místo do nájmu přijímá, bere na vědomí, že je povinen zaplatit nájemné a za služby spojené s nájmem dle této smlouvy a užívat pronajaté místo za podmínek stanovených zákonem, platným Řádem a touto smlouvou.

### III. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem

1. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem činí:

- za nájem hrobového místa 10,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Za pronajaté hrobového místo a na sjednanou dobu .....let činí nájemné celkem.....Kč
- za služby spojené s nájmem 50,- Kč/rok. Za sjednanou dobu.....let činí cena služeb spojených s nájmem celkem.....Kč

**Nájemce je tak na sjednanou dobu nájmu povinen uhradit celkem cenu ..... Kč**

**(slovy: .....**) ke dni počátku sjednaného nájmu předem na celou dobu nájmu hotově do pokladny obecního úřadu, nebo bezhotovostně, nejpozději do 7 dnů od podpisu této smlouvy na účet obce č. 27725781/0100.

Cena za služby s nájmem spojené zahrnuje podíl nákladů na služby, které jsou podle zákona o pohřebnictví v platném znění nutné k zajištění řádného běžného provozu celého pohřebiště, jako údržba zeleně, komunikací, hřbitovního zařízení včetně spotřeby vody, sečení a úklid trávy, provozu pohřebiště a vedení evidence, když část nákladů na tuto činnost hradí ze svých finančních prostředků Obec Bílá.

2. Budou-li do hrobu uloženy lidské pozůstatky v průběhu platné nájemní smlouvy tak, že doba do konce sjednaného nájmu bude kratší než stanovená tlečí doba, která činí 20 let, je nájemce povinen sjednat prodloužení platnosti nájemní smlouvy a doplatit nájemné a výdaje za služby s tím spojené na celou dobu tlečí. Obdobně se postupuje i při uložení lidských pozůstatků do hrobky, kde tlečí doba stanovena není.

#### **IV. Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel předává nájemci k užívání hrobové místo, jak uvedeno v části II smlouvy, s jeho konkrétním vyznačením na pohřebišti, za účelem uložení lidských pozůstatků, nebo zpopelněných lidských ostatků v souladu s platnými právními předpisy a Řádem, který je veřejně přístupný (ve vitríně umístěné u hlavního vstupu na pohřebišti).
2. Pronajímatel umožní nájemci vstupovat na veřejné pohřebišti v provozní době a vykonávat zde svá nájemní práva včetně zřízení hrobového zařízení hrobu, stavbu hrobky a jejich opravu a údržbu za podmínek, stanovených Řádem a dle pokynů provozovatele.
3. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody, způsobené úmyslně, nebo z nedbalosti třetími osobami, nebo z vyšší moci.
4. Pronajímatel je povinen vést evidenci související s provozováním veřejného pohřebiště a vypraviteli pohřbu nebo nájemci hrobového místa vystavit doklad o pohřbení obsahující číslo hrobu nebo hrobky, jméno, popřípadě jména, a příjmení zemřelého, místo a datum jeho narození, úmrtí, pohřbení a jednoznačnou identifikaci právnické nebo podnikající fyzické osoby, která pohřbení provedla.

#### **V. Práva a povinnosti nájemce**

1. Převzít a užívat hrobové místo v rozsahu dle této smlouvy, Řádu a zákona.
2. Udržovat pronajaté hrobové místo v řádném stavu, zřizovat hrobové zařízení, provádět jeho údržbu, opravy, či jejich změny tak, aby tím nebyla rušena nad obvyklou míru práva jiných nájemců, či provozovatele pohřebiště a vždy se při této činnosti řídit Řádem a pokyny provozovatele pohřebiště, nebo jím zmocněné osoby. Zřídit hrobku jako dočasnou stavbu jedině po předchozím písemném souhlasu provozovatele pohřebiště, provádět její údržbu a změny za stejných podmínek jako u hrobového zařízení.
3. Bezodkladně a prokazatelně oznámit provozovateli všechny změny právních skutečností, které se udály za trvání platnosti této smlouvy ve vztahu k pronajatému hrobovému místu, hrobce či hrobovému zařízení nebo se dotýkají osoby nájemce, nebo jeho právního nástupce.
4. Neprodleně oznámit provozovateli vady bránící řádnému užívání pronajatého hrobového místa, které je povinen pronajímatel odstranit.
5. Strpět v případě nutnosti v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu omezení přístupu k pronajatému hrobovému místu, a to z důvodu výkopu hrobu sousedního

hrobového místa a s tím souvisejícího umístění technologického zařízení nebo z důvodu uložení zařízení potřebného pro vybudování případně obnovu sousedního hrobového místa, údržby zeleně, nebo odstranění vad a havarijních stavů, vzniklých na vybavení pohřebiště.

6. Strpět umístění číselného označení hrobového místa, toto označení nepřemísťovat a nepoužívat k jiným účelům.
7. Zřídít podnájem k hrobovému místu není dovoleno.
8. V případě vydání zákazu pohřbívání, nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště splnit povinnosti, stanovené zákonem a Řádem.
9. Platit nájemné a služby spojené s nájmem ve výši platného ceníku řádně a včas. Nezaplacení nájemného a za služby spojené s nájmem může být důvodem odstoupení od nájemní smlouvy ze strany pronajímatele.
10. Zpopelněné lidské ostatky lze na veřejném pohřebišti uložit za podmínek stanovených Řádem a s předchozím souhlasem provozovatele.
11. Nájemce se zavazuje požádat o exhumaci jak nezpopelněných, tak zpopelněných lidských ostatků, a to pouze za podmínek stanovených v zákoně o pohřebnictví a v Řádu.

## **VI. Změny smlouvy, skončení platnosti smlouvy**

1. Změny obsahu této smlouvy lze provést písemným dodatkem, sjednaným oběma účastníky.
2. Týká-li se změna smlouvy převodu práv a povinností nájemce na jinou osobu, je tato změna možná písemnou dohodou, uzavřenou současně mezi účastníky této smlouvy a novým nájemcem. Předmětem dohody o převodu práv a povinností nájemce není dohoda o způsobu vypořádání hodnoty věci tvořících hrobku nebo hrobové zařízení.
3. Platnost nájemní smlouvy končí:
  - uplynutím doby, na kterou je sjednána
  - dohodou smluvních stran
  - výpovědí ze strany nájemce i bez uvedení důvodu za předpokladu, že na pronajatém hrobovém místě nejsou uloženy lidské pozůstatky v tlecí době
  - odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele z důvodu prodlení nájemce s úhradou nájemného, nebo služeb spojených s nájmem nebo je-li hrobové místo užíváno v rozporu s touto smlouvou, pokud na pronajatém hrobovém místě nejsou uloženy lidské ostatky v tlecí době
  - rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle § 24 zákona o pohřebnictví v platném znění
4. Užívá-li nájemce nebo ten, na koho přešlo vlastnictví k hrobovému zařízení, hrobové místo po uplynutí původně sjednané doby nájmu, aniž prodloužil nájemní smlouvu, pronajímatel toto užívání ukončí dle platných právních předpisů. Pokud nájemce nebo ten, na koho přešlo vlastnictví k hrobovému zařízení, jej neodstraní a nepřevezme do 1 roku ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele, příp. ode dne jejího vyvěšení na veřejném pohřebišti, bude s ním naloženo jako s věcí opuštěnou.
5. Právo nájmu hrobového místa přechází na osobu, kterou nájemce určil, popřípadě na svěřenský fond určený nájemcem. Je-li nájemcem fyzická osoba a není-li přechod nájmu na určenou osobu možný, anebo neurčil-li nájemce nikoho, přechází právo nájmu na jeho manžela/manželku, není-li ho, na jeho děti, není-li jich, na jeho rodiče, není-li jich, na jeho sourozence; nežijí-li, pak na jejich děti. Není-li přechod práva nájmu na žádnou z těchto osob možný, přechází právo nájmu na dědice zemřelého. Osoba, na niž právo nájmu přešlo, je povinna sdělit provozovateli pohřebiště bez zbytečného odkladu údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště; to platí i pro správce svěřenského fondu.

6. V případě skončení platnosti nájemní smlouvy dohodou nebo výpovědí ze strany nájemce nedochází k vypořádání přeplatku nájemného a uhrazených služeb spojených s nájmem. V případě nedoplatku je nájemce povinen doplatit ke dni ukončení nájmu poměrnou část nájmu odpovídající době nájmu.
7. Pronajímatel je povinen písemně upozornit nájemce na skončení sjednané doby nájmu nejméně 90 dnů před jejím skončením. Není-li mu trvalý pobyt nebo sídlo nájemce znám, uveřejní tuto informaci na veřejném pohřebišti způsobem, který je v místě obvyklý, nejméně 60 dnů před skončením sjednané doby nájmu a po dobu minimálně jednoho roku od uplynutí tlecí doby od posledního uložení lidských pozůstatků do hrobu a odkaz na uveřejněnou informaci umístí vhodným způsobem na příslušné hrobové místo.

## VII. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Nájemce souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje v rozsahu uvedeném v § 21 zákona o pohřebnictví byly pronajímatelem evidovány a zpracovány v souladu se zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v písemné nebo elektronické evidenci nájemců hrobových míst (vlastníků hrobového zařízení a hrobek) a byly použity k plnění všech povinností a práv, které s provozováním pohřebiště souvisí.
2. Nájemce si pro případ, že by byl v budoucnu nedostupný nebo se mu nedařilo doručovat korespondenci spojenou s touto smlouvou, zvolil zmocněnce:
  - jméno a příjmení:
  - datum narození:
  - trvale bytem:
5. Pokud se písemný styk provádí doručováním doručenkou na adresu trvalého bydliště nájemce, uvedenou v záhlaví smlouvy, považuje se písemnost za doručenou i uplynutím posledního dne úložní lhůty u pošty.
6. Nájemce prohlašuje, že vlastníkem hrobového zařízení je on sám.  
Jiná osoba (*jméno, příjmení, bydliště, datum narození*)  
Tito spoluvlastníci (*jméno, příjmení, bydliště, datum narození*)
7. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s platným Řádem a zavazuje se jej dodržovat.
8. V podrobnostech touto smlouvou blíže neurčených se tento smluvní vztah řídí především občanským zákoníkem, zákonem o pohřebnictví a Řádem.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Lze ji měnit pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými dodatky k této smlouvě. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každému účastníku náleží jeden stejnopis.
10. Vzor této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem obce 19. 3. 2019 usnesením č. 3/16 ze dne 19. 3. 2019.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
podpis a razítko pronajímatele

\_\_\_\_\_  
podpis nájemce